



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА ВЕРТОЛЕТЧИКОВ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ- КЛАССА

М. НЕКРАСОВКА

г. Москва, ЮВАО, р-н Некрасовка, ул. Вертолётчиков,
д. 21, корп. 3, корп. 4, корп. 5



ООО «Специализированный застройщик
«Управление крупномасштабных проектов»



(495) 135-19-98

мой-адрес.рф



**УПРАВЛЕНИЕ
КРУПНОМАСШТАБНЫХ
ПРОЕКТОВ**

Застройщиком объекта является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управление крупномасштабных проектов» – дочернее предприятие КП «УГС», образованное в 2019 году.

Основным направлением деятельности ООО «Специализированный застройщик «УКП» является комплексное развитие территории района Некрасовка, ЮВАО. Компания выполняет работы по реализации стратегических проектов, сочетающих в себе все необходимое для комфортной жизни в городе.

Перед предприятием стоят задачи по подготовке территории для возведения объектов жилого и коммерческого назначения, строительству дорог и благоустройству территории.



Описание жилого комплекса

Конструктив	монолит-панель «ПИК-1»
Количество корпусов	3
Этажность	18
Отделка	без отделки

Студии	реализованы
1-комнатные	реализованы
2-комнатные	от 51,9 до 60,4 кв. м
3-комнатные	от 78,6 до 93,1 кв. м
4-комнатные	от 118,0 до 119,7 кв. м
Кладовые помещения	от 3,0 до 8,2 кв. м
Нежилые помещения	от 44,9 до 187,9 кв.м
Потолки	2,7 м

Преимущества

- › Московская прописка
- › Пешая доступность до станции метро Некрасовка
- › Функциональные планировочные решения квартир
- › Индивидуальные кладовые помещения
- › Подъезд на уровне земли

О проекте

Жилой комплекс «мой адрес На Вертолетчиков» расположен всего в 10 минутах пешком от станции метро Некрасовка.

В жилом комплексе представлены: 680 квартир, 119 индивидуальных кладовых и 34 коммерческих помещения. Первые этажи жилых домов и одноэтажная пристройка будут оборудованы под торговые площади, поэтому в нескольких шагах от дома вам будут доступны магазины, салоны красоты, аптеки и кафе.

В непосредственной близости от комплекса будет построен детский сад на 350 мест (2027 г.)

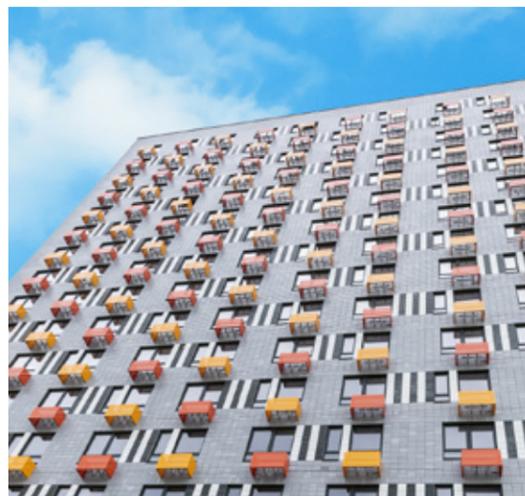


Схема транспортной доступности

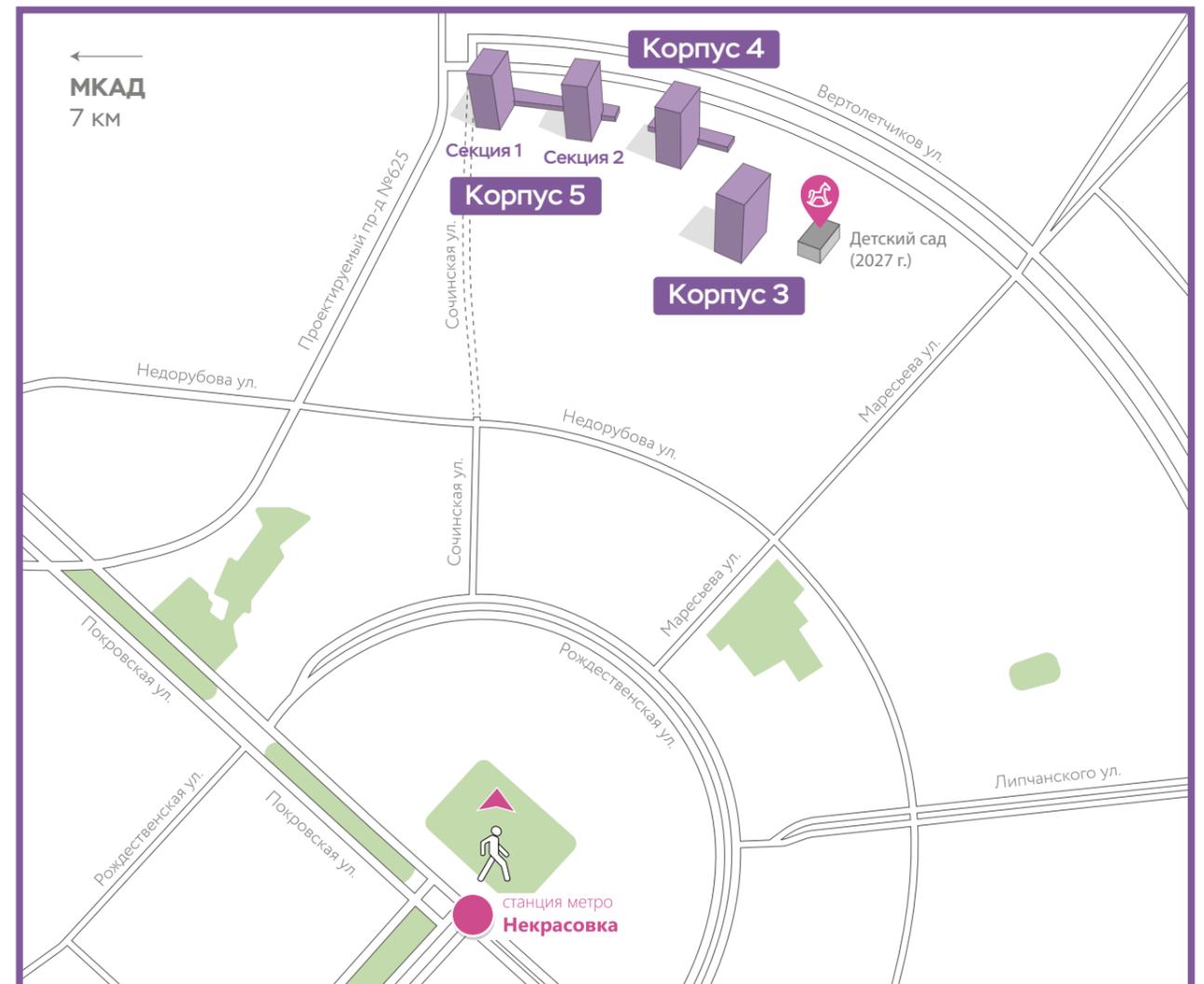


Схема проезда на общественном транспорте



Места поблизости

Рядом с жилым комплексом находятся детские сады, школы, городская поликлиника, отделение банка.

Для жителей открыт уникальный физкультурно-оздоровительный комплекс «Некрасовка» с крытым ледовым катком, бассейном и парком для экстремальных видов спорта. Комплекс могут посещать 1,2 тыс. человек в сутки.

В непосредственной близости от жилого комплекса будет построен торгово-развлекательный комплекс с кинотеатром площадью 30 тыс. кв. м.*

Салтыковский лесопарк

🚶 2,3 км



ФОК «Некрасовка»

🚶 1 км



Школа № 2048

🚶 1,1 км



Outlet Village «Белая Дача»

🚗 6 км

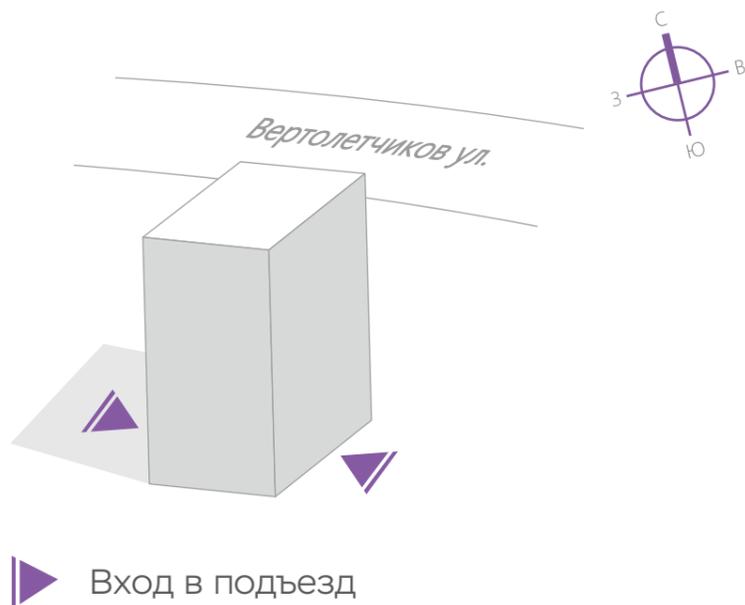


Люберецкие карьеры

🚗 10 км

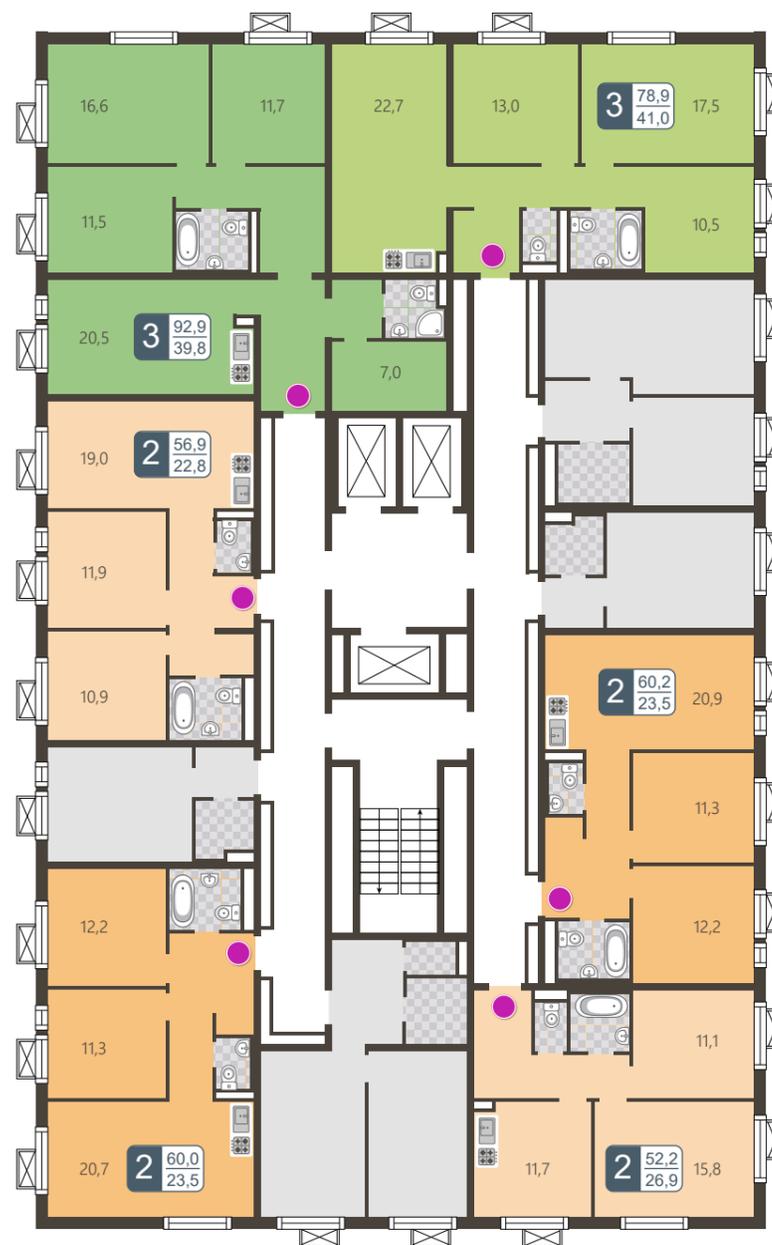


ул. Вертолётчиков, дом 21
Корпус 3



План типового этажа
Тип 1 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этажи

Квартиры без сантехкабины



План типового этажа
Тип 2 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 этажи

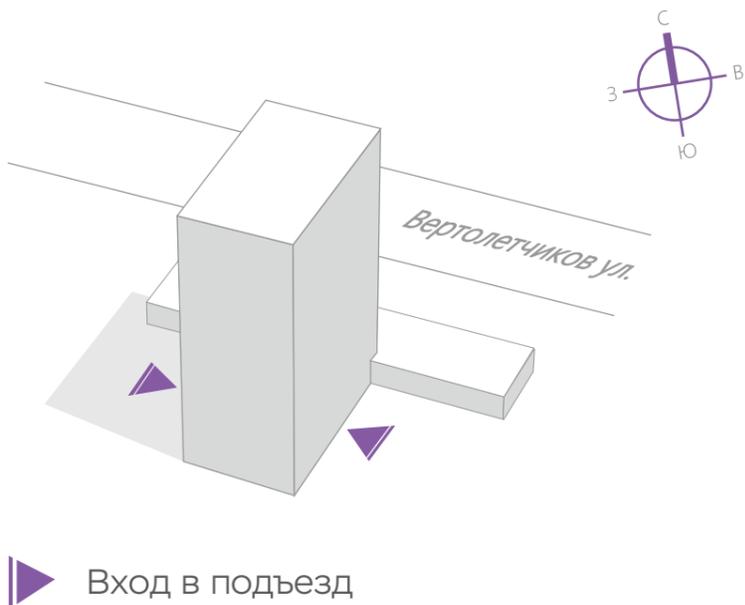
Квартиры без сантехкабины



*Типовые этажи отличаются конфигурацией окон: на четных и нечётных этажах чередуются окна, разделенные глухой перегородкой

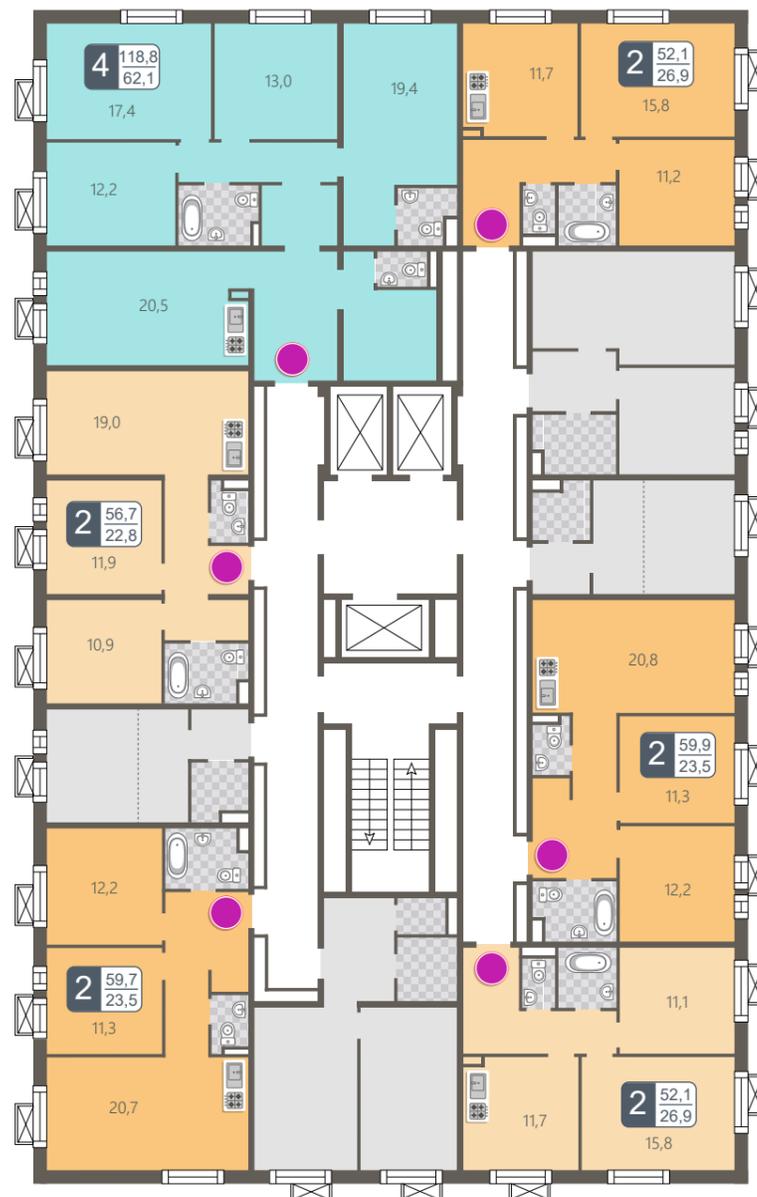
■ - помещения реализованы

ул. Вертолетчиков, дом 21
Корпус 4



План типового этажа
Тип 1 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этажи

В квартирах установлены укомплектованные сантехкабины



План типового этажа
Тип 2 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 этажи

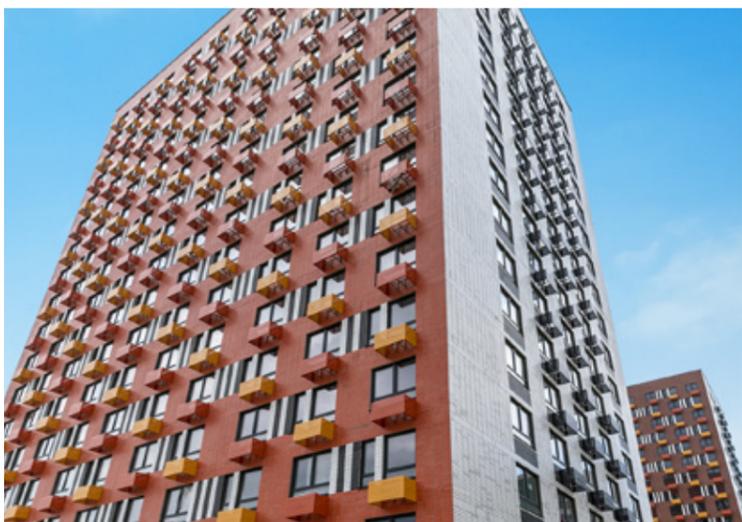
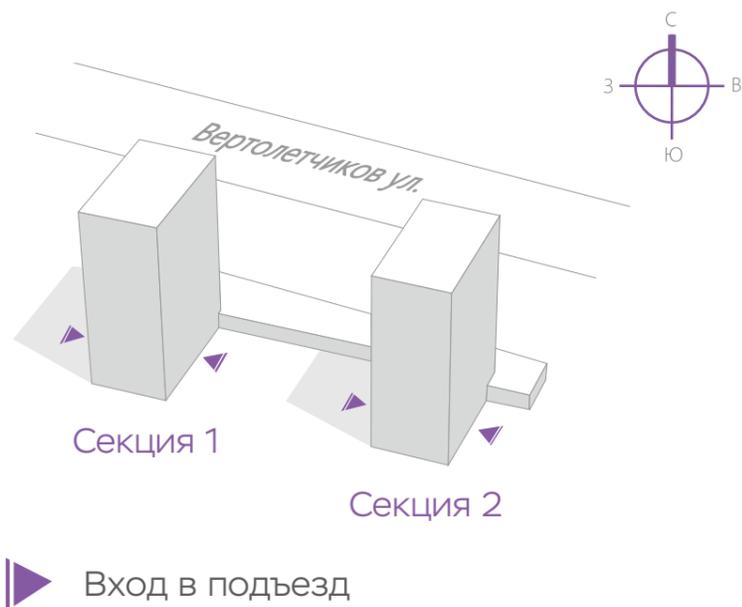
В квартирах установлены укомплектованные сантехкабины



*Типовые этажи отличаются конфигурацией окон: на четных и нечетных этажах чередуются окна, разделенные глухой перегородкой

■ - помещения реализованы

ул. Вертолетчиков, дом 21
Корпус 5



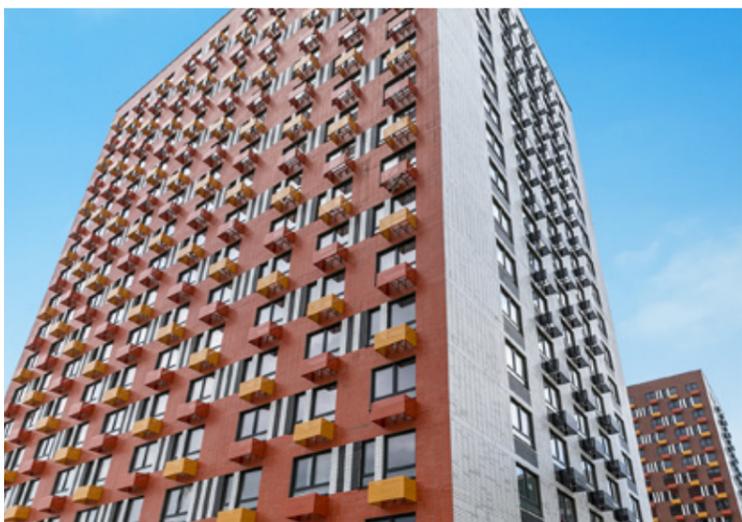
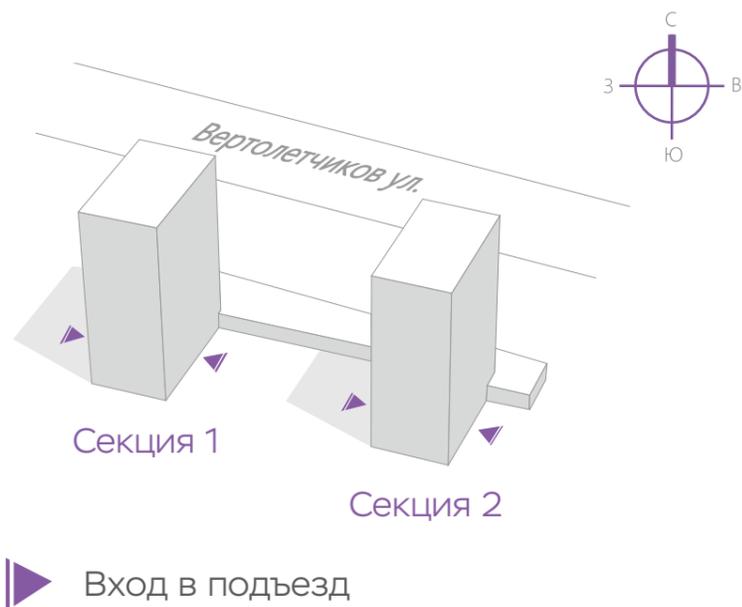
План типового этажа
Тип 1 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этажи



*Типовые этажи отличаются конфигурацией окон: на четных и нечётных этажах чередуются окна, разделенные глухой перегородкой

■ - помещения реализованы

ул. Вертолётчиков, дом 21
Корпус 5



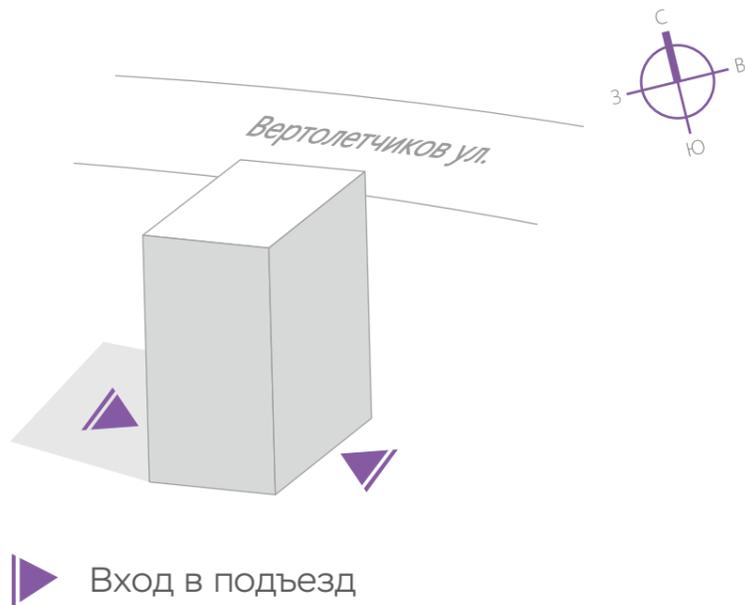
План типового этажа
Тип 2 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 этажи



*Типовые этажи отличаются конфигурацией окон: на четных и нечётных этажах чередуются окна, разделенные глухой перегородкой

■ - помещения реализованы

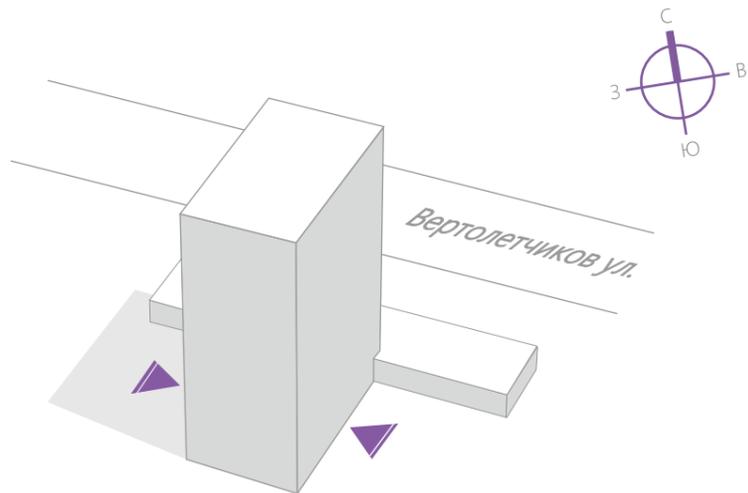
ул. Вертолётчиков, дом 21
Корпус 3



Индивидуальные кладовые помещения
-1 этаж



ул. Вертолетчиков, дом 21
Корпус 4



▶ Вход в подъезд



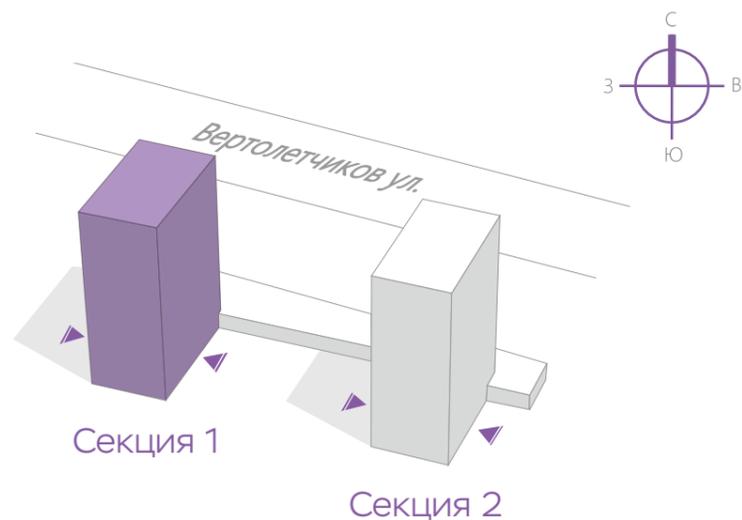
Индивидуальные кладовые помещения
-1 этаж



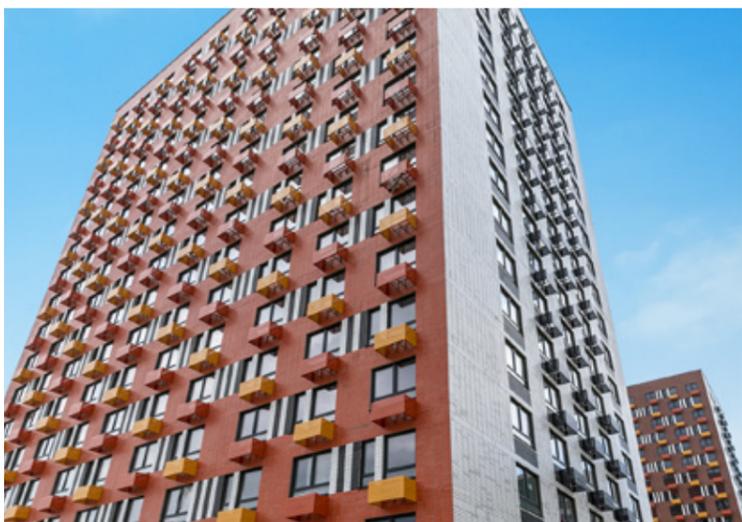
ул. Вертолетчиков, дом 21

Корпус 5

Секция 1



▶ Вход в подъезд



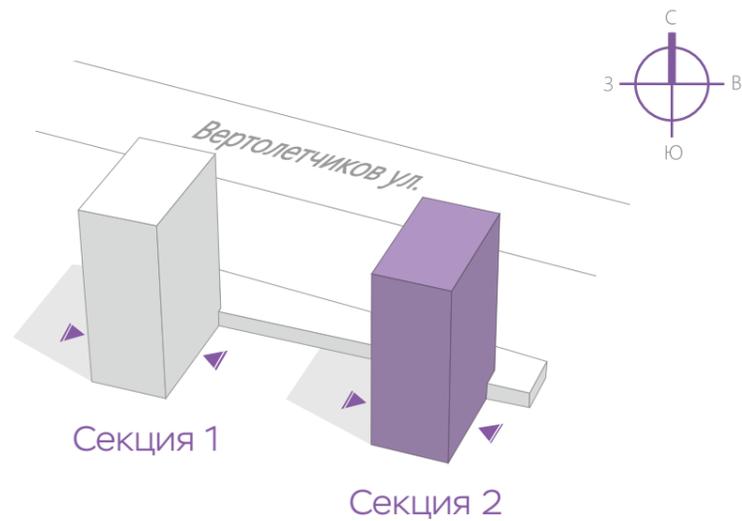
Индивидуальные кладовые помещения -1 этаж



ул. Вертолетчиков, дом 21

Корпус 5

Секция 2



▶ Вход в подъезд

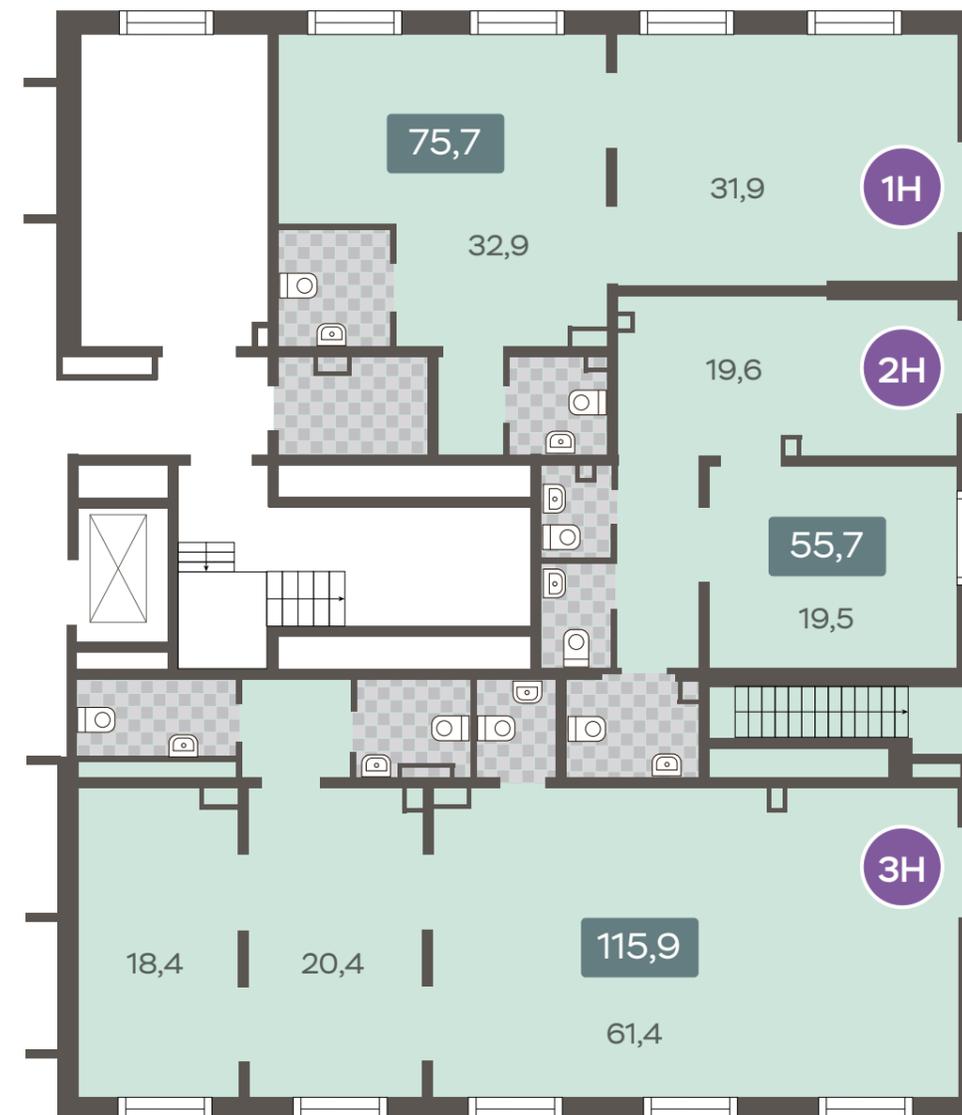
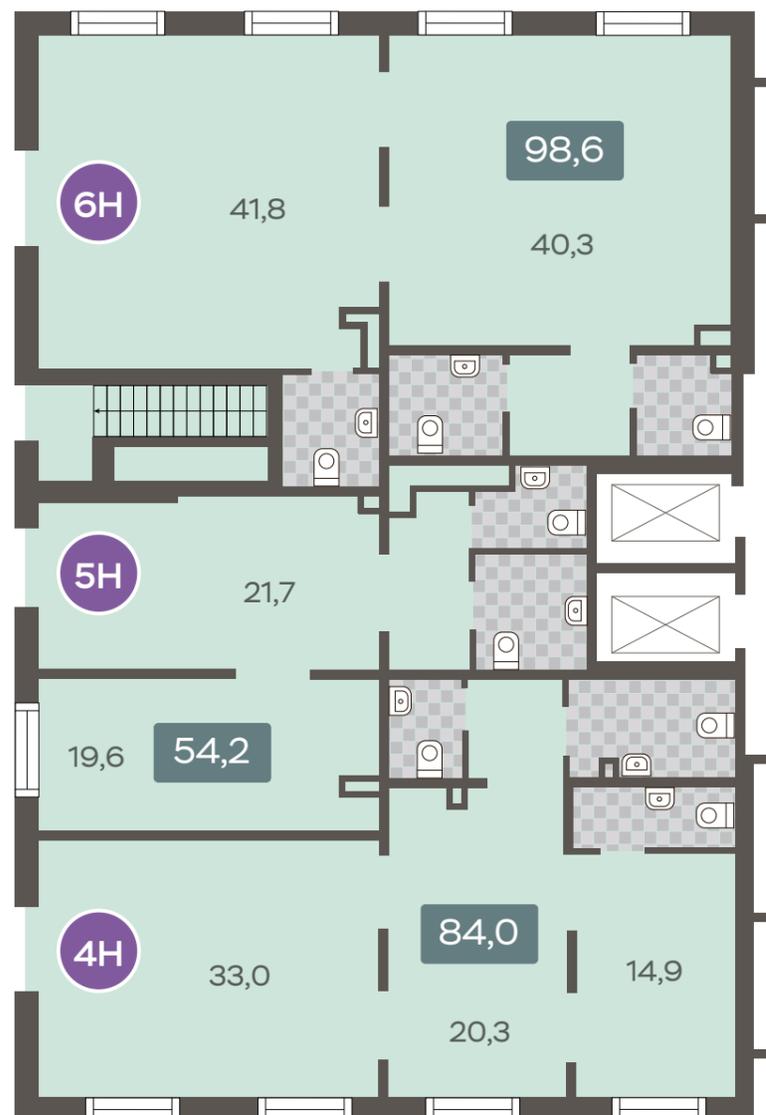
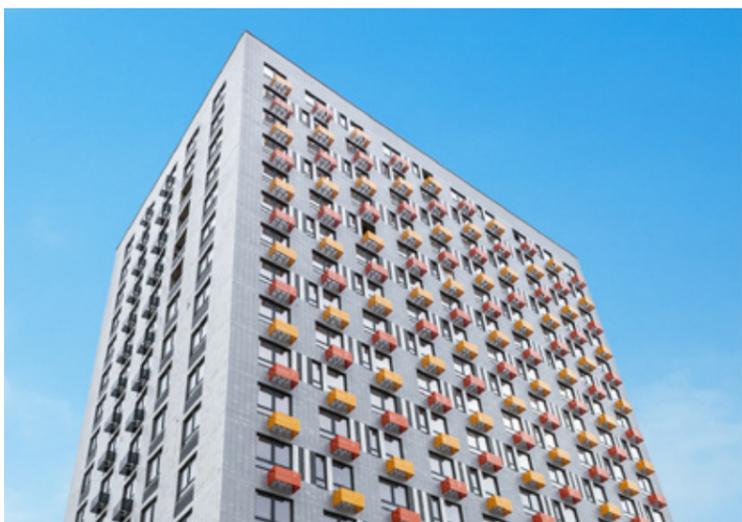
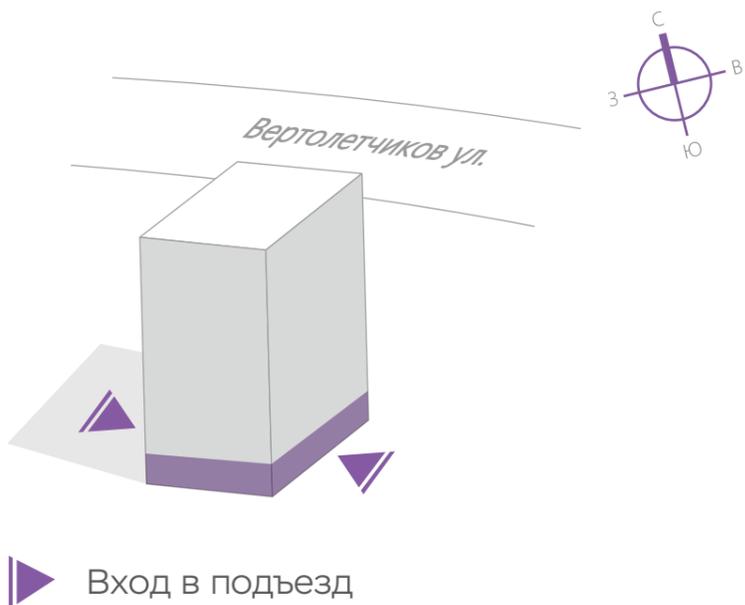


Индивидуальные кладовые помещения -1 этаж

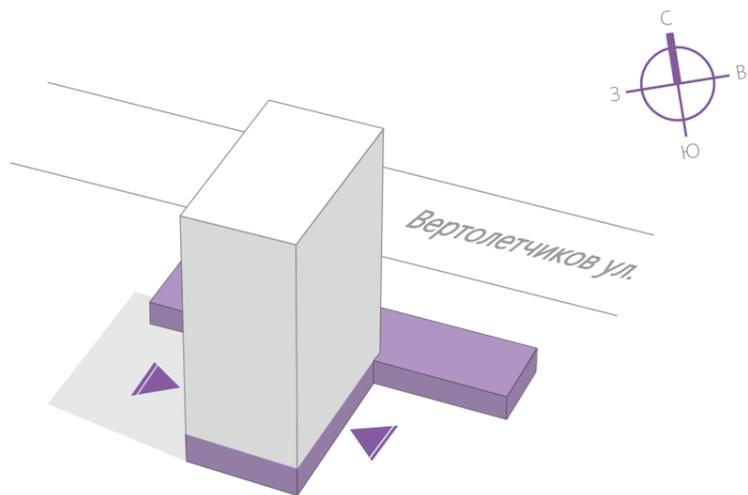


ул. Вертолетчиков, дом 21
Корпус 3

Коммерческие помещения
1 этаж



ул. Вертолетчиков, дом 21
Корпус 4



▶ Вход в подъезд



Коммерческие помещения
1 этаж

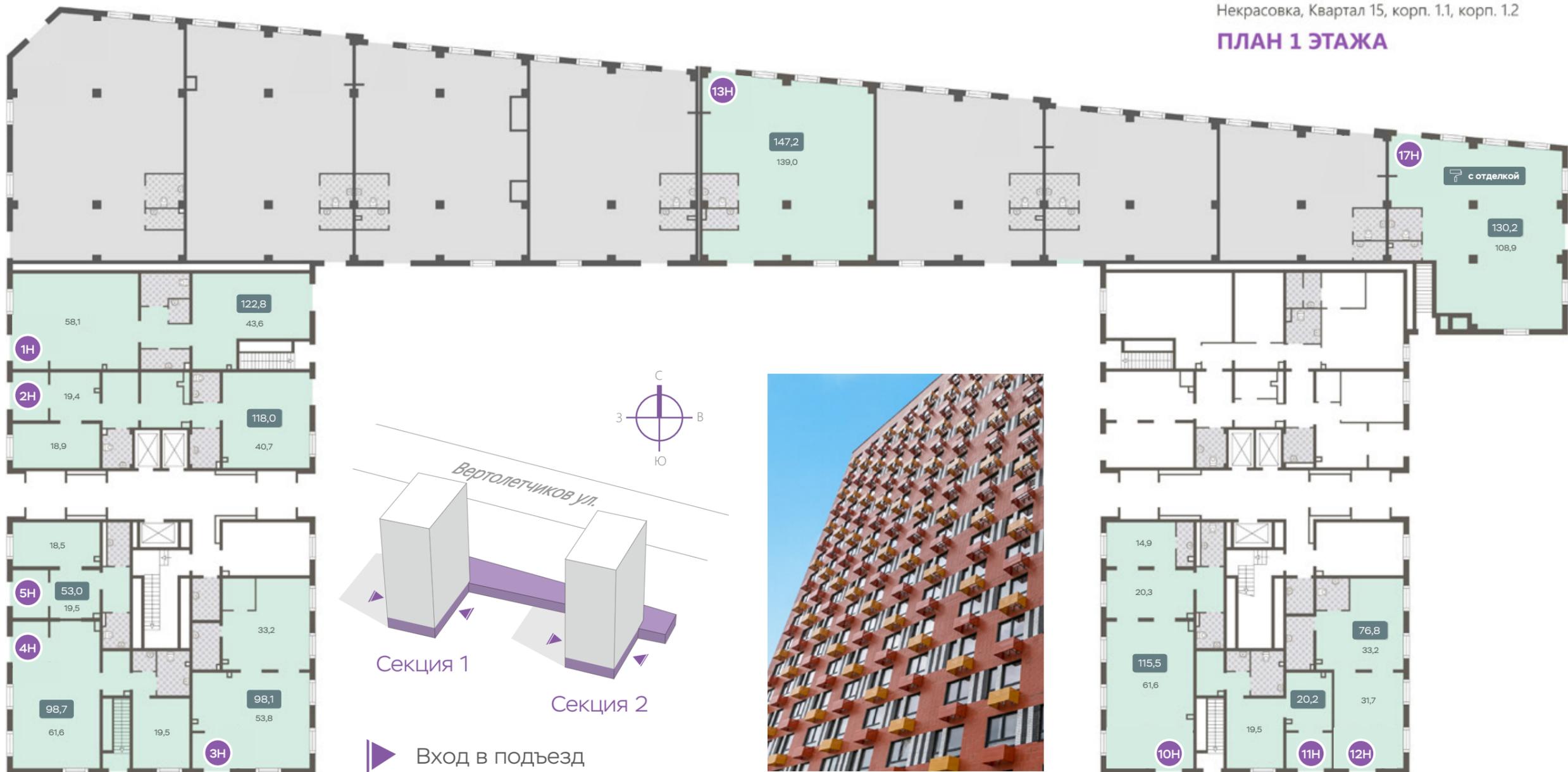


■ - помещения реализованы

ул. Вертолетчиков, дом 21
Корпус 5

Коммерческие помещения
1 этаж

Некрасовка, Квартал 15, корп. 1.1, корп. 1.2
ПЛАН 1 ЭТАЖА



1 Выбор недвижимости

мой-адрес.рф

2 Приобретение Электронной подписи (ЭП)

3 Регистрация на сайте Единой электронной торговой площадки (ЕЭТП)

roseltorg.ru/knowledge_db/registration/edinaa-akkreditacia

4 Внесение денежных средств на лицевой счет открытый на ЕЭТП участника в Личном кабинете

- Обеспечение заявки на участие в аукционе
- Сумма, взимаемая ЕЭТП с Победителя аукциона в соответствии с Регламентом ЕЭТП

5 Подача заявки на участие в Аукционе

- Заявка подается из «Личного кабинета» Участника на ЕЭТП путем подписания электронной подписью такого Участника формы Заявки на участие в процедуре, сформированной средствами ЕЭТП. Оператор ЕЭТП осуществляет блокирование суммы на Лицевом счете Участника на ЕЭТП в размере обеспечения заявки на участие в аукционе

6 Аукцион

- Онлайн на сайте ЕЭТП
- В день и время указанные в Извещении
- «Шаг» аукциона - 10 000,00 рублей
- Время для подачи предложения - 10 минут

7 Заключение договора

- Простая письменная форма
- Срок заключения договора за счет:
 - Собственных средств - до 10 дней
 - Кредитных средств - до 20 дней
- Право заключения договора может быть передано Участникам, занявшим 2 и 3 место

8 Обеспечение заявки на участие в аукционе

Разблокируется на ЕЭТП в течение 5 рабочих дней:

- 1, 2, 3 местам после размещения информации на ЕЭТП о заключении договора
- Остальным участникам после публикации на ЕЭТП Протокола проведения аукциона в электронной форме

Консультации по процедуре участия в аукционе, заключения договора:

АО «Мосреалстрой», +7 (495) 135-19-89



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА ВЕРТОЛЕТЧИКОВ

(495) 135-19-98
мой-адрес.рф

На автомобиле

- **Из центра:** по Рязанскому проспекту в сторону области, выезд за МКАД на Лермонтовский проспект, поворот на Красную улицу, далее через проспект Защитников Москвы, поворот налево на улицу Покровская и по Проектируемому проезду № 625 поворот на улицу Вертолетчиков
- **Из области:** по Октябрьскому проспекту в сторону Москвы, поворот на Красную улицу, далее через проспект Защитников Москвы, поворот налево на улицу Покровская и по Проектируемому проезду № 625 поворот на улицу Вертолетчиков

На общественном транспорте

- 10 минут пешком от станции метро Некрасовка



ООО «Специализированный застройщик
«Управление крупномасштабных проектов»