



**ГОТОВАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
В НОВОМ
ЖИЛОМ РАЙОНЕ
«ВАТУТИНКИ ПАРК»**



Новая Москва,
пос. Десневское,
ул. Кварцевая

М

Ватутинки

О проекте

Новый жилой район
«Ватутинки Парк» в Троицком
Административном Округе
Москвы, рядом с городом Троицк

722 тыс. м²

суммарная
площадь жилой
застройки

14 домов

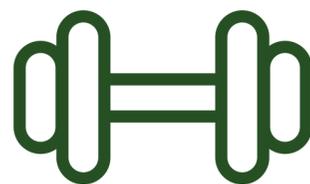
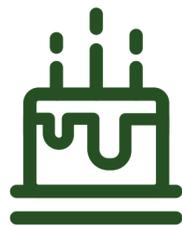
построены и введены
в эксплуатацию
по программе
Реновации

9 000 человек

количество жителей
в районе
в 2023 году

39 000 человек

перспективное
население жилого
района к 2031 году



Различный функционал помещений

73 готовых

коммерческих
помещения
на первых этажах

40-200 м²

диапазон площадей
коммерческих лотов
на первых этажах

Жилой район «Ватутинки»

ТиНАО



1 линия

вдоль Калужского шоссе

Удобные съезды/выезды

на Калужское шоссе как в сторону Москвы,
так и в направлении в область

ст. м. Ватутинки

строится на территории микрорайона

Преимущества месторасположения

Транспортная доступность

20 мин

на автомобиле
до МКАД

20 мин

на автобусе
до ст. м. «Ольховская»

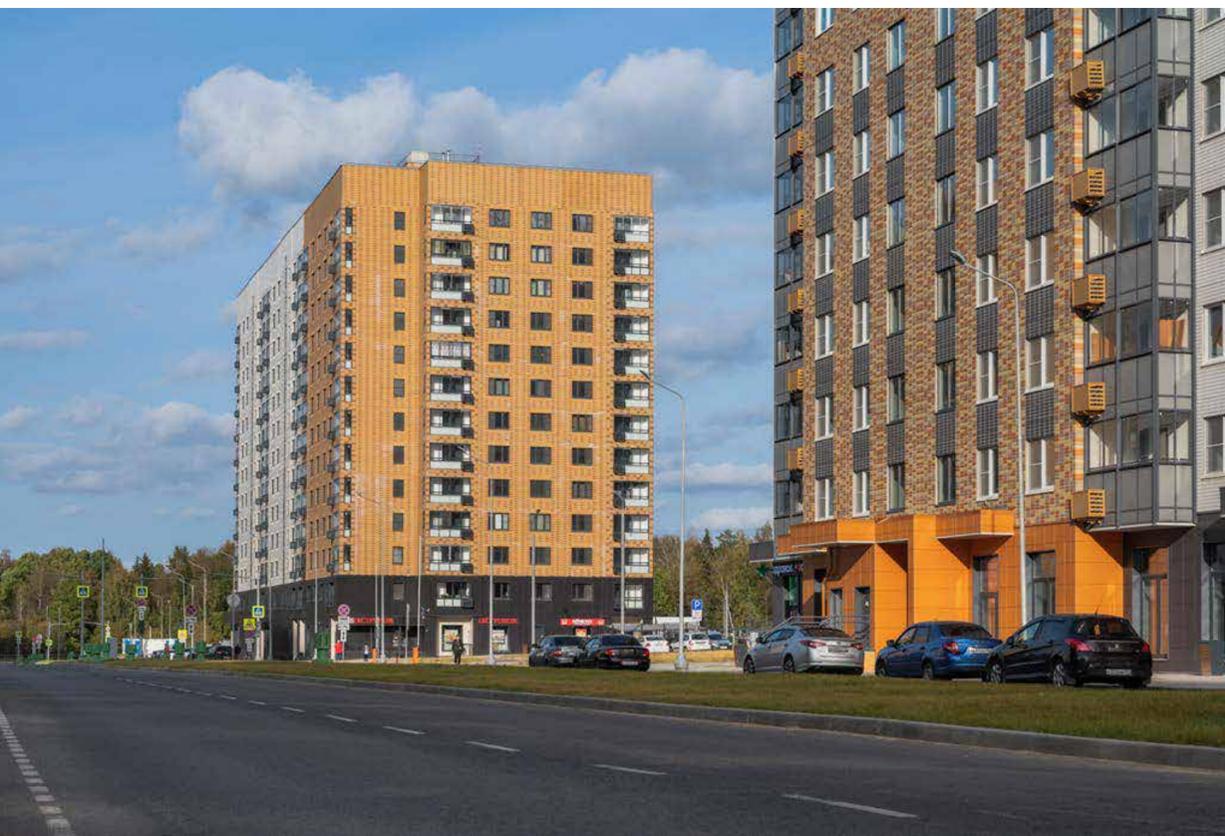
1 мин

пешком
до строящейся
ст. м. «Ватутинки»

Перспективы развития транспортной сети

- Строительство и открытие станции подземного метро «Ватутинки» в шаговой доступности
- С южной стороны микрорайона проходит новая автомагистраль, связывающая Калужское и Варшавское шоссе

Архитектура



Генеральный план



М Ватутинки



Выбрать помещение

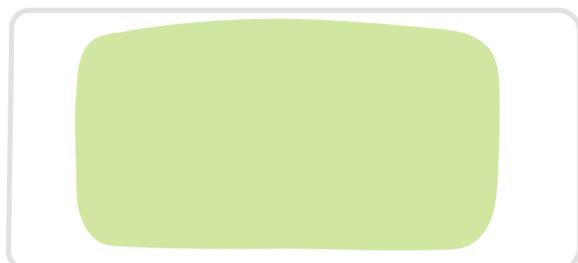
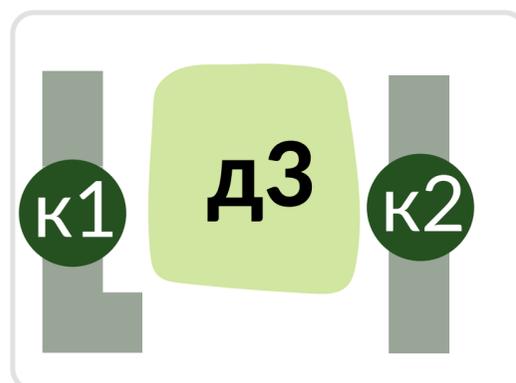
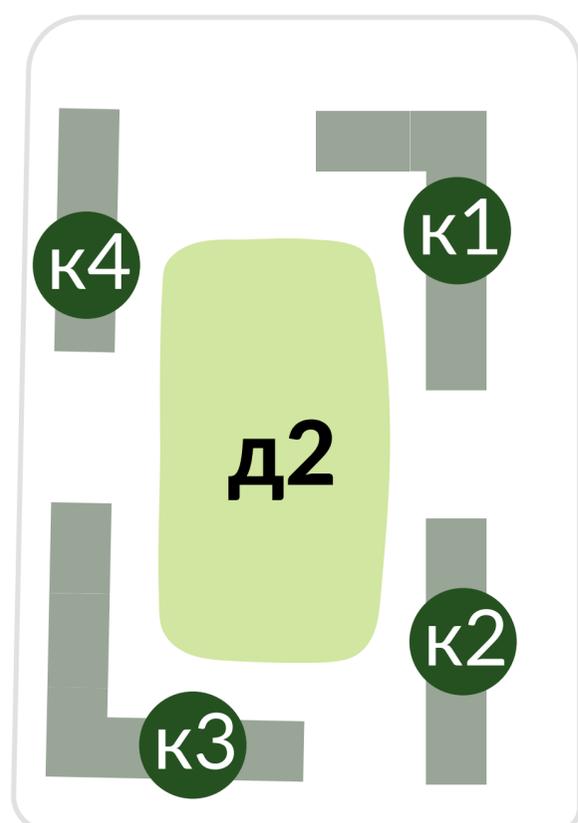
Схема корпусов



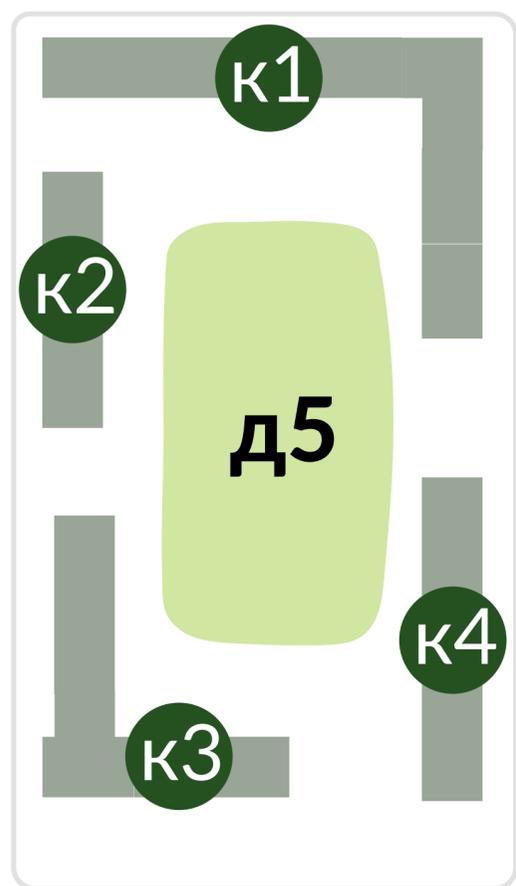
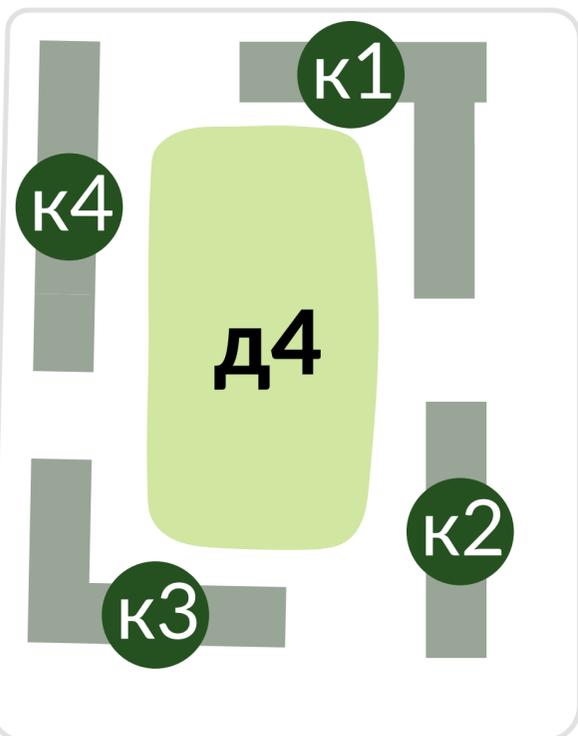
2022 год

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

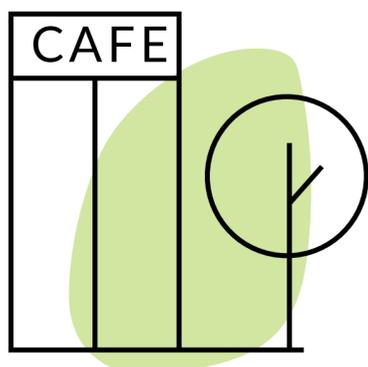
Калужское шоссе



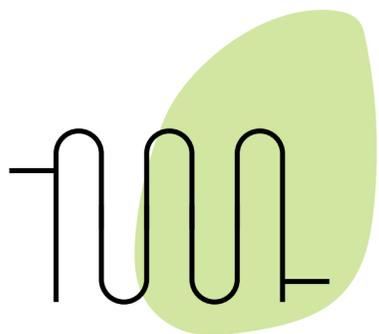
Кварцевая улица



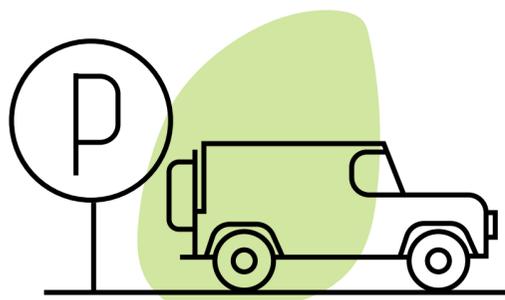
Характеристики помещений



- высота потолков 3,9–6 м
- все помещения с отдельными входами
- прямой выход на пешеходные улицы
- витрины / панорамные окна
- возможность размещения вывески на фасаде



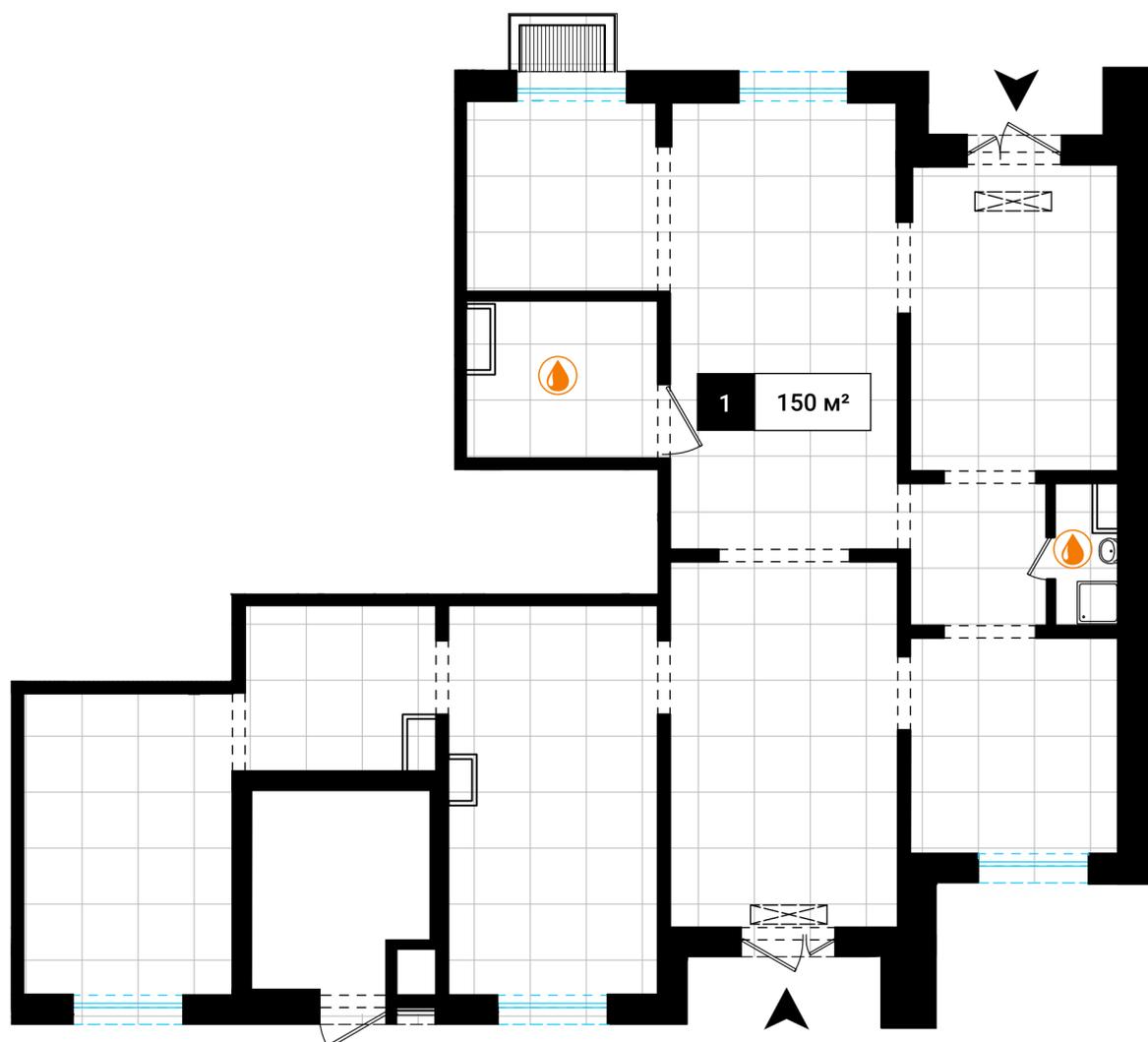
- отделка Shell&Core
- холодное и горячее водоснабжение
- электричество не менее 0,2 кВт /м²
- установлены приборы отопления



- гостевые парковочные места рядом с помещениями

помещение №1

Кварцевая, 2к3



3,9 м

высота
потолков

2 входа

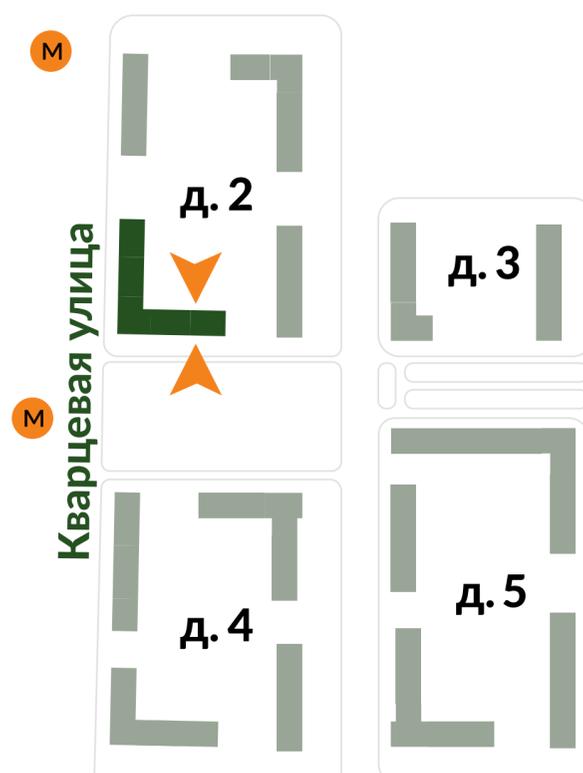
количество
входов

45 кВт

электрическая
мощность

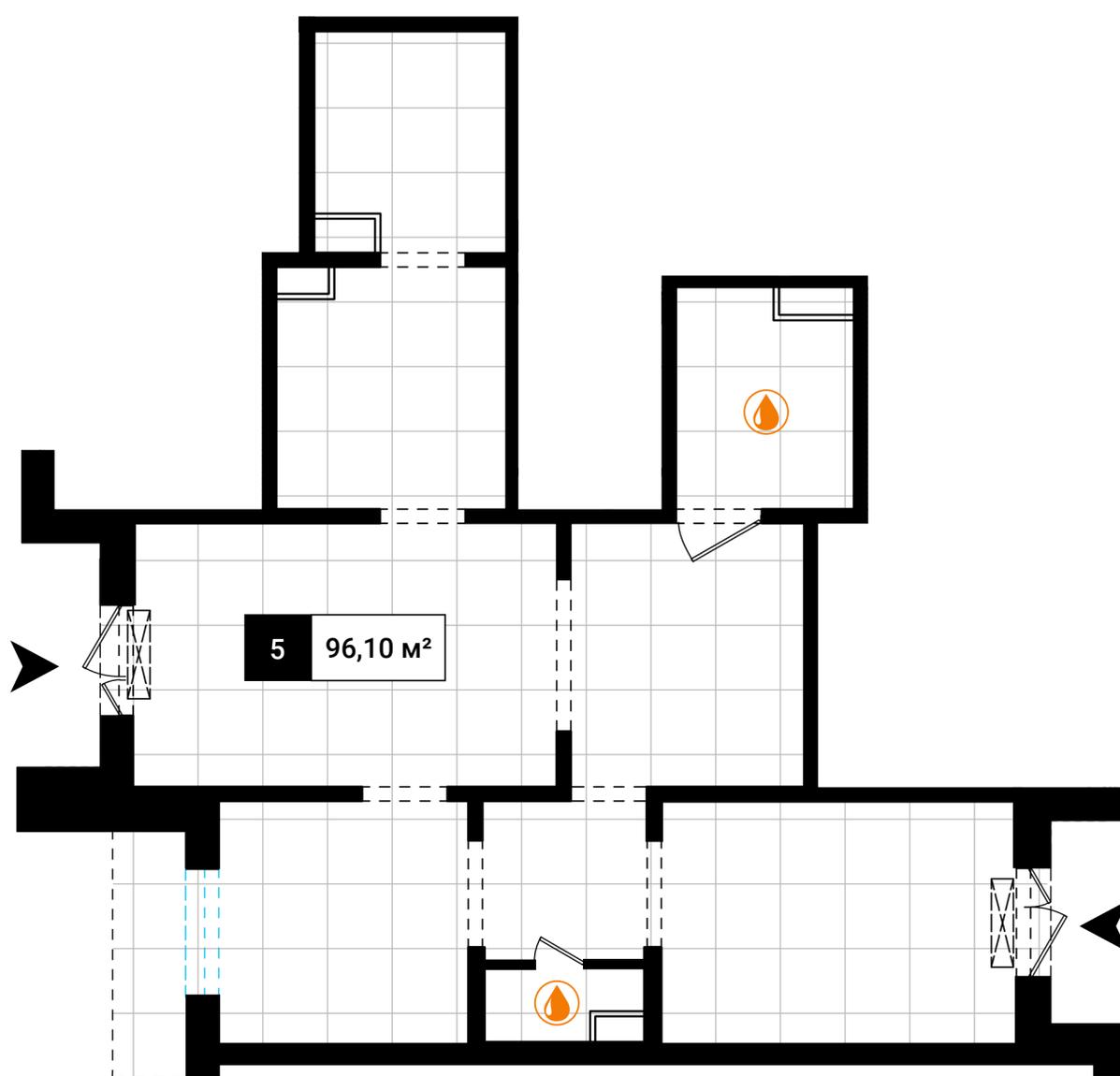
150 м²

площадь



помещение №5

Кварцевая, 2к3



5,1 м

высота
потолков

2 входа

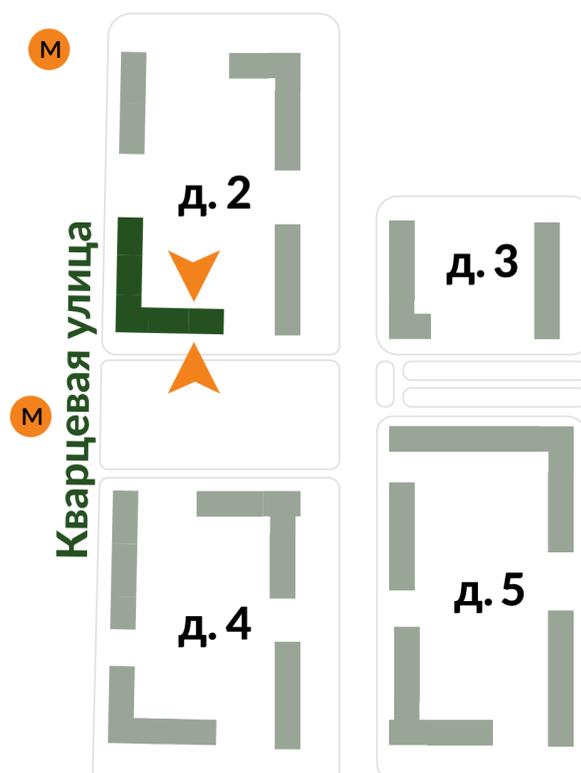
количество
входов

37,8 кВт

электрическая
мощность

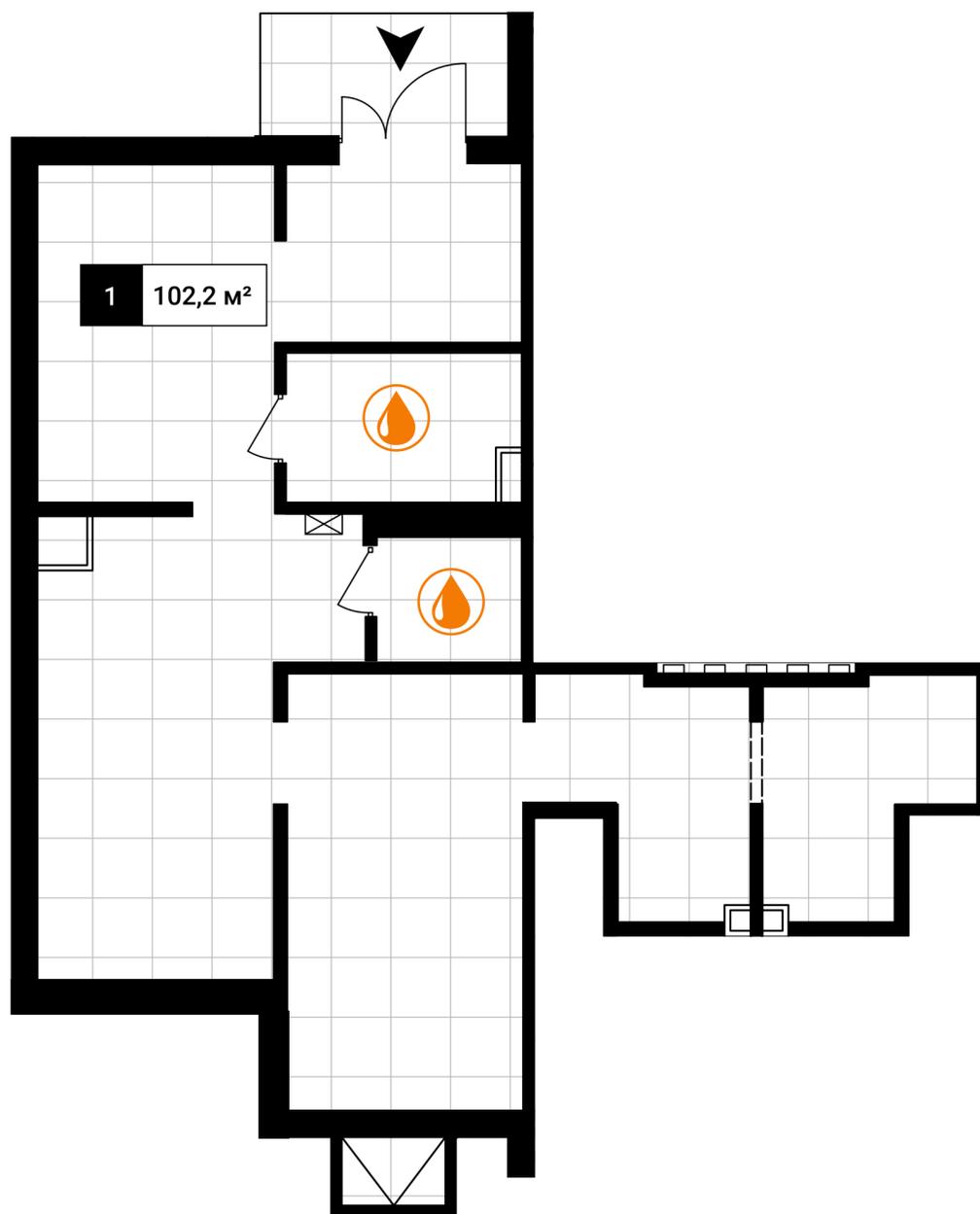
96 м²

площадь



помещение №1

Кварцевая, 4к1



5,2 м

высота
потолков

1 вход

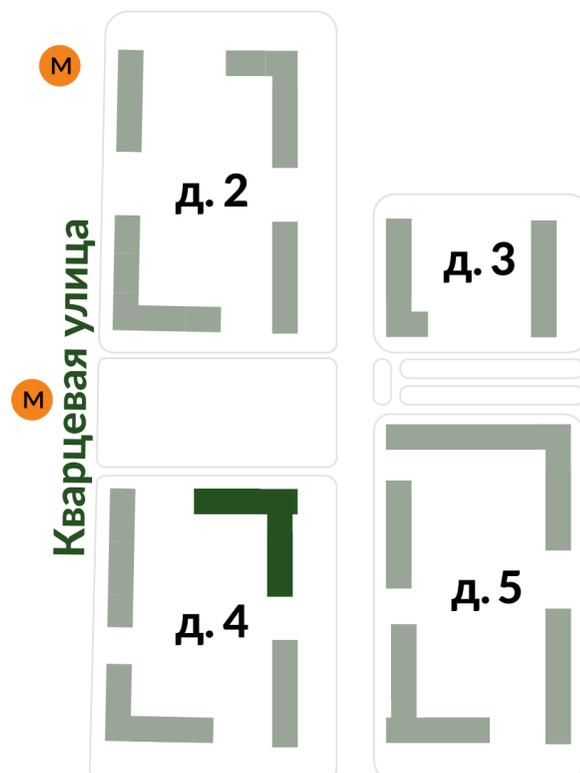
количество
входов

28,5 кВт

электрическая
мощность

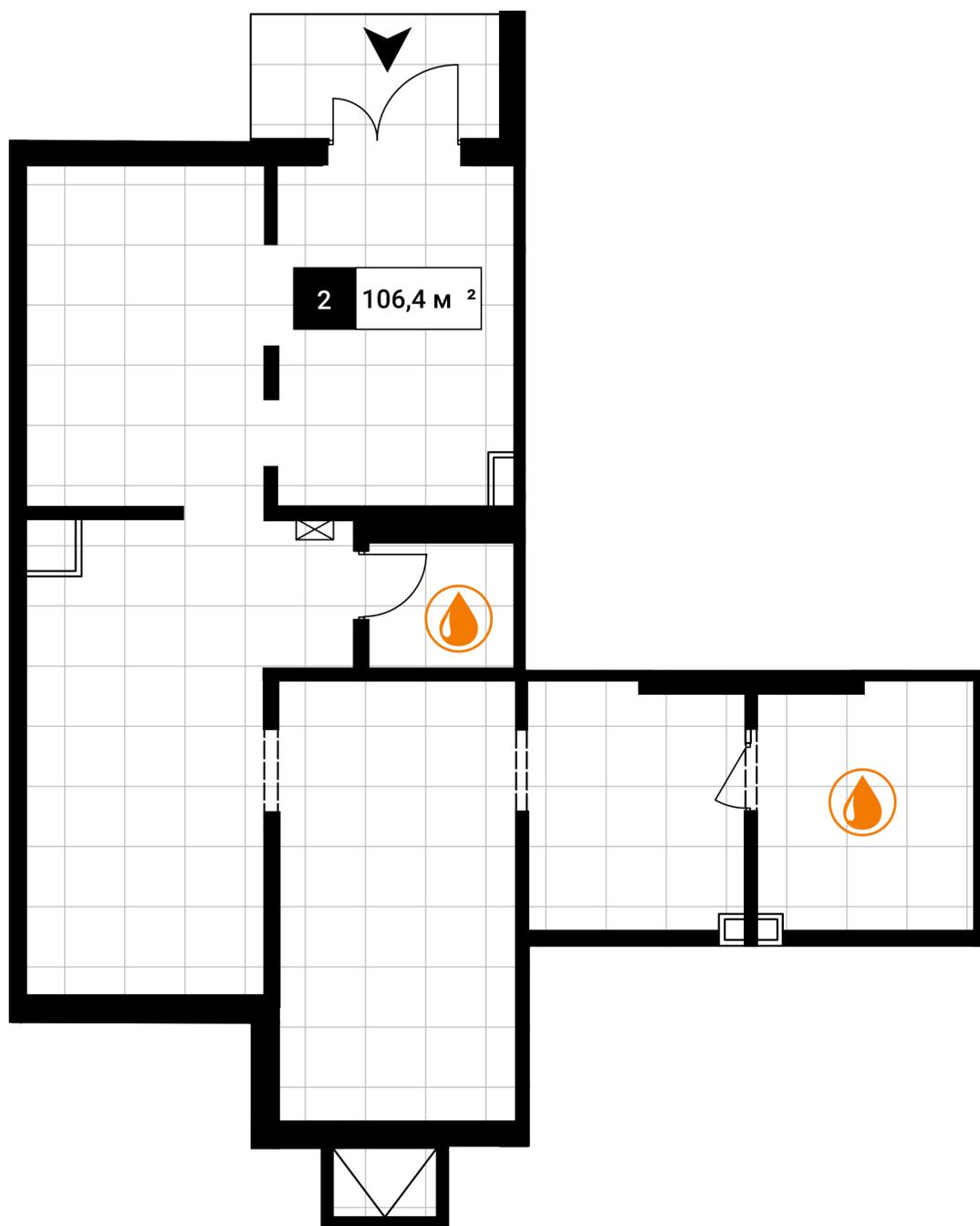
102,2 м²

площадь



помещение №2

Кварцевая, 4к1



4,28 м

высота
потолков

1 вход

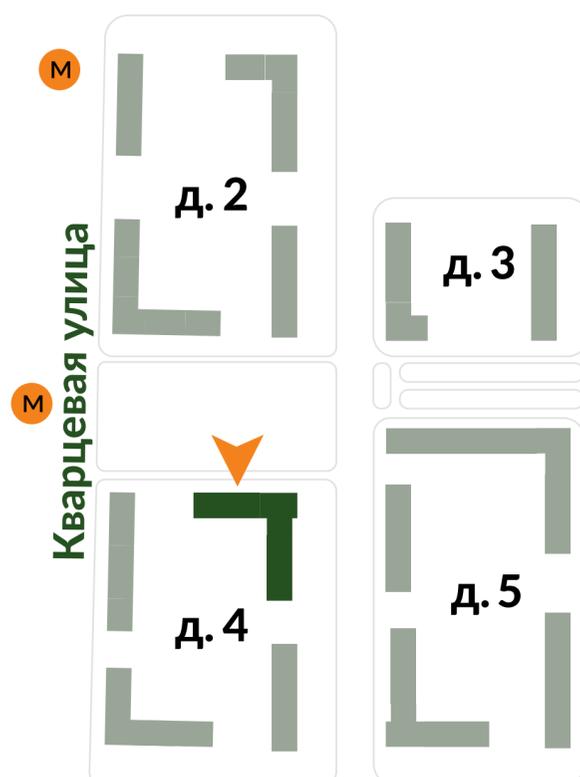
количество
входов

28,15 кВт

электрическая
мощность

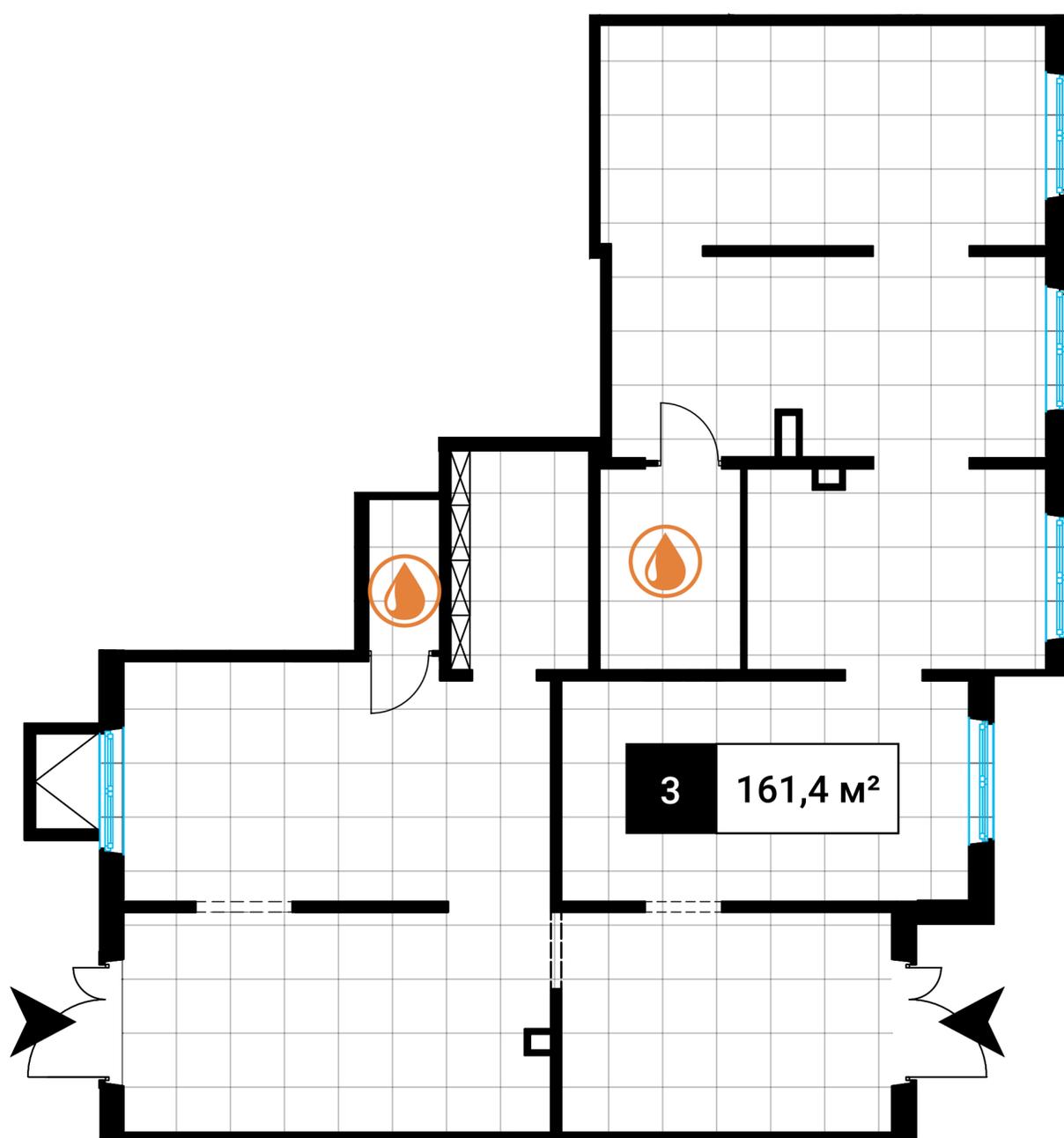
106,4 м²

площадь



помещение №3

Кварцевая, 4к2



4 м

высота
потолков

2 входа

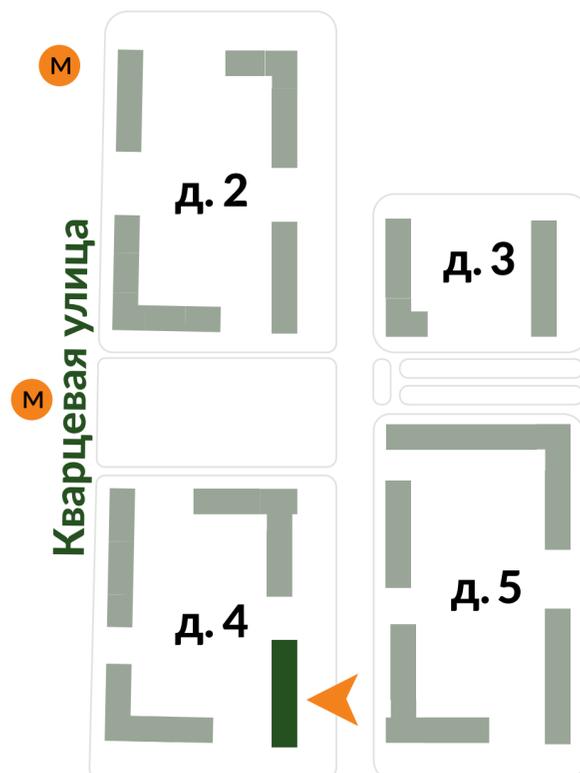
количество
входов

48,75 кВт

электрическая
мощность

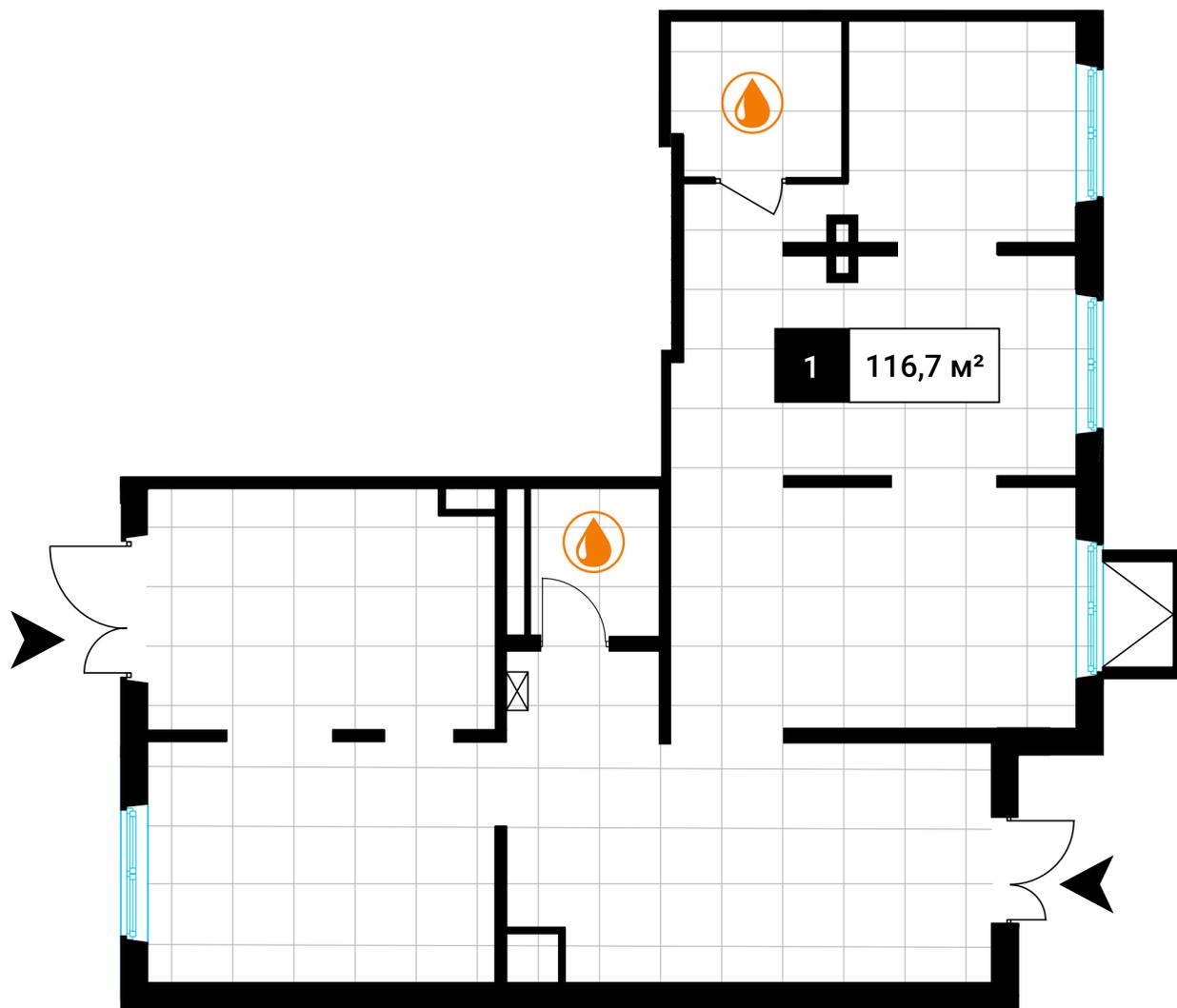
161,4 м²

площадь



помещение №1

Кварцевая, 4к4



3,2 м

высота
потолков

2 входа

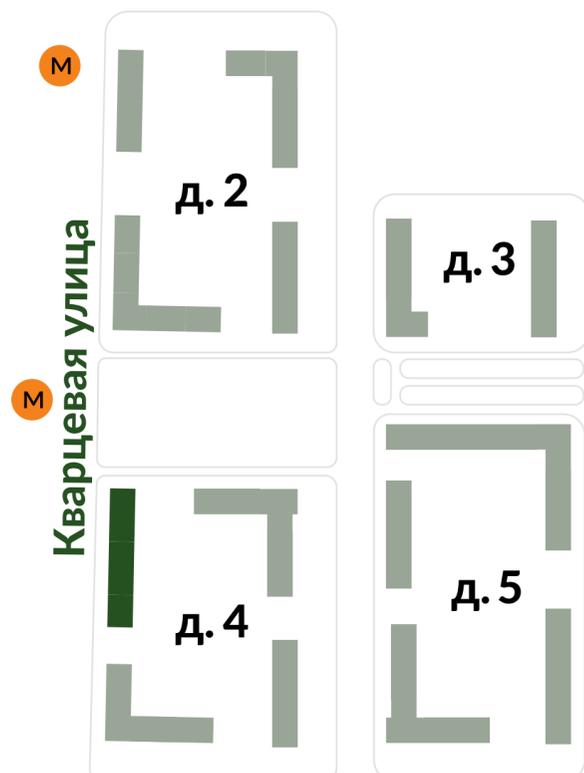
количество
входов

35,96 кВт

электрическая
мощность

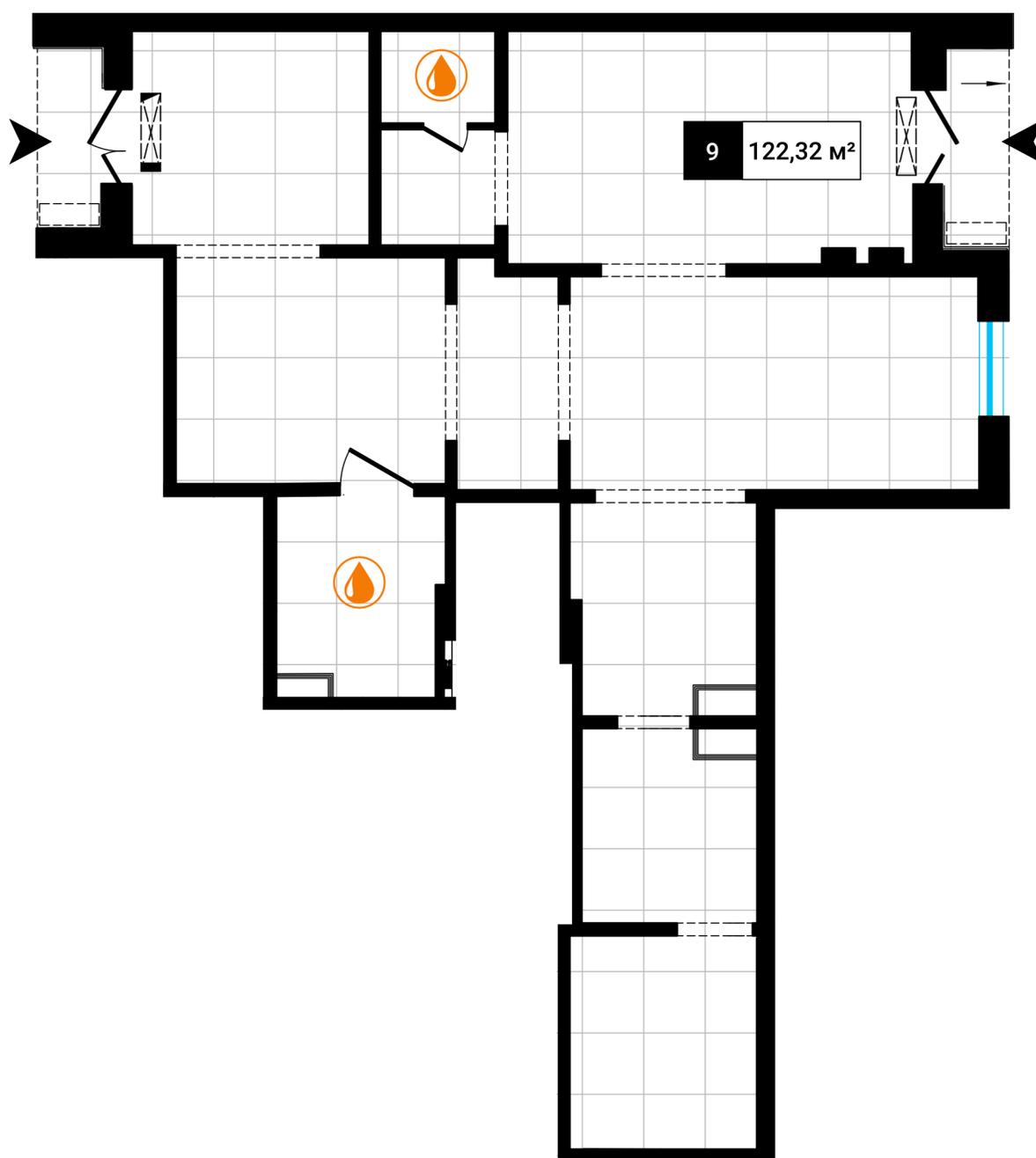
116,7 м²

площадь



помещение №9

Кварцевая, 5к1



4,34 м

высота
потолков

2 входа

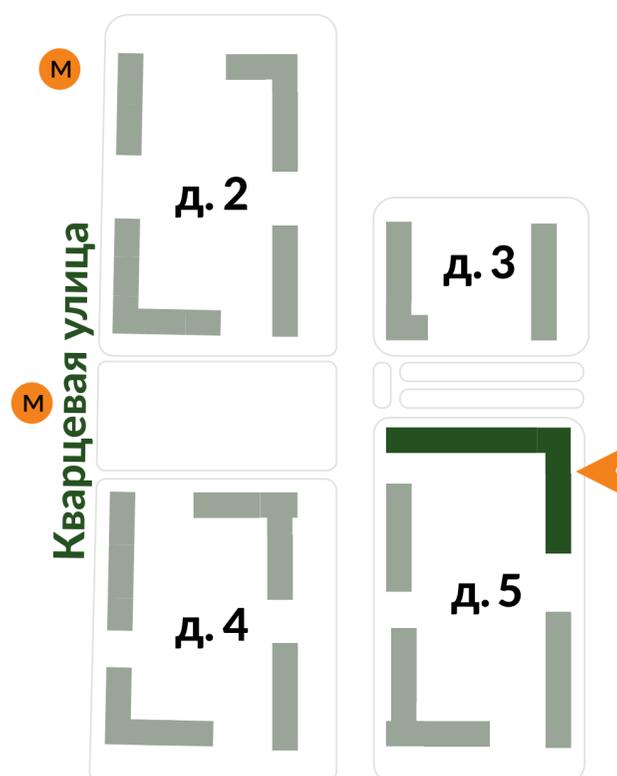
количество
входов

36,6 кВт

электрическая
мощность

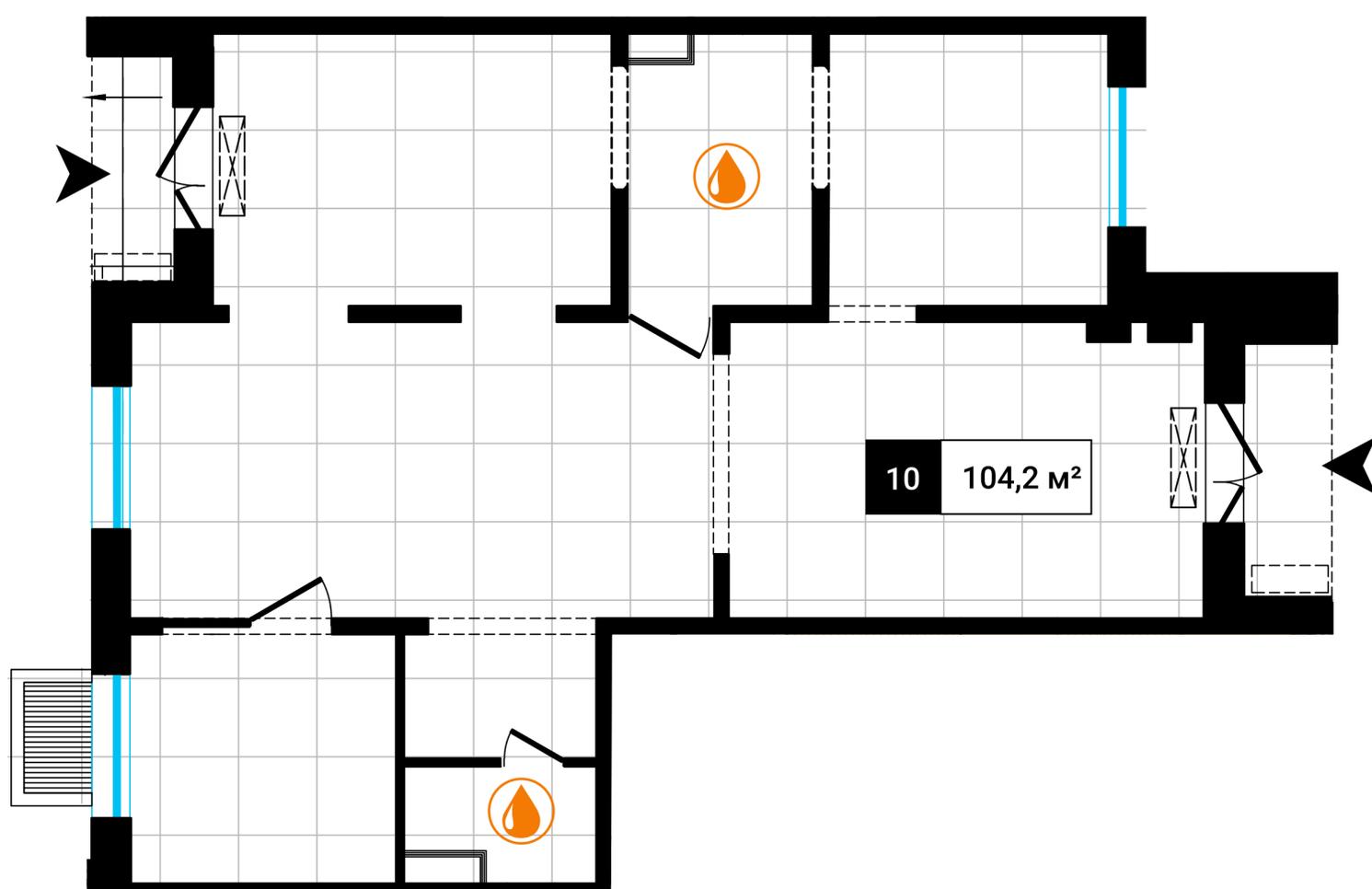
122,4 м²

площадь



помещение №10

Кварцевая, 5к1



4,34 м

высота
потолков

2 входа

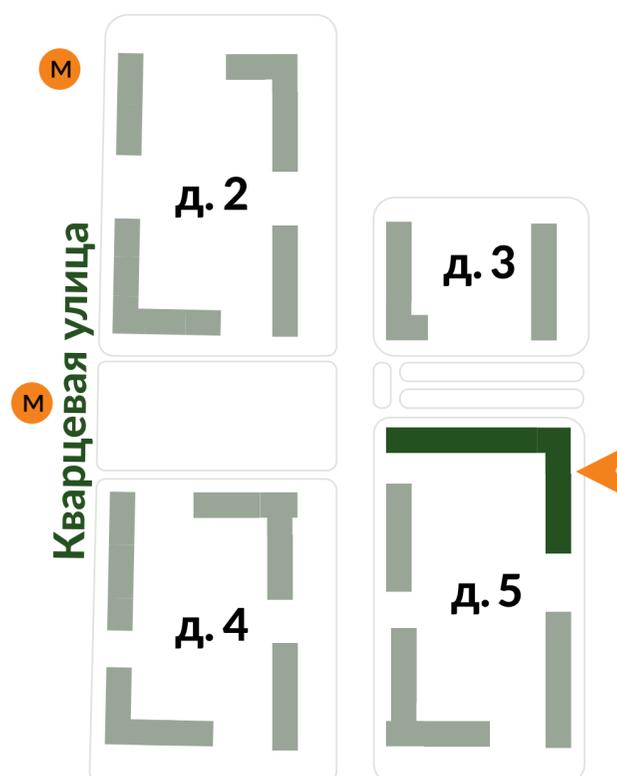
количество
входов

31 кВт

электрическая
мощность

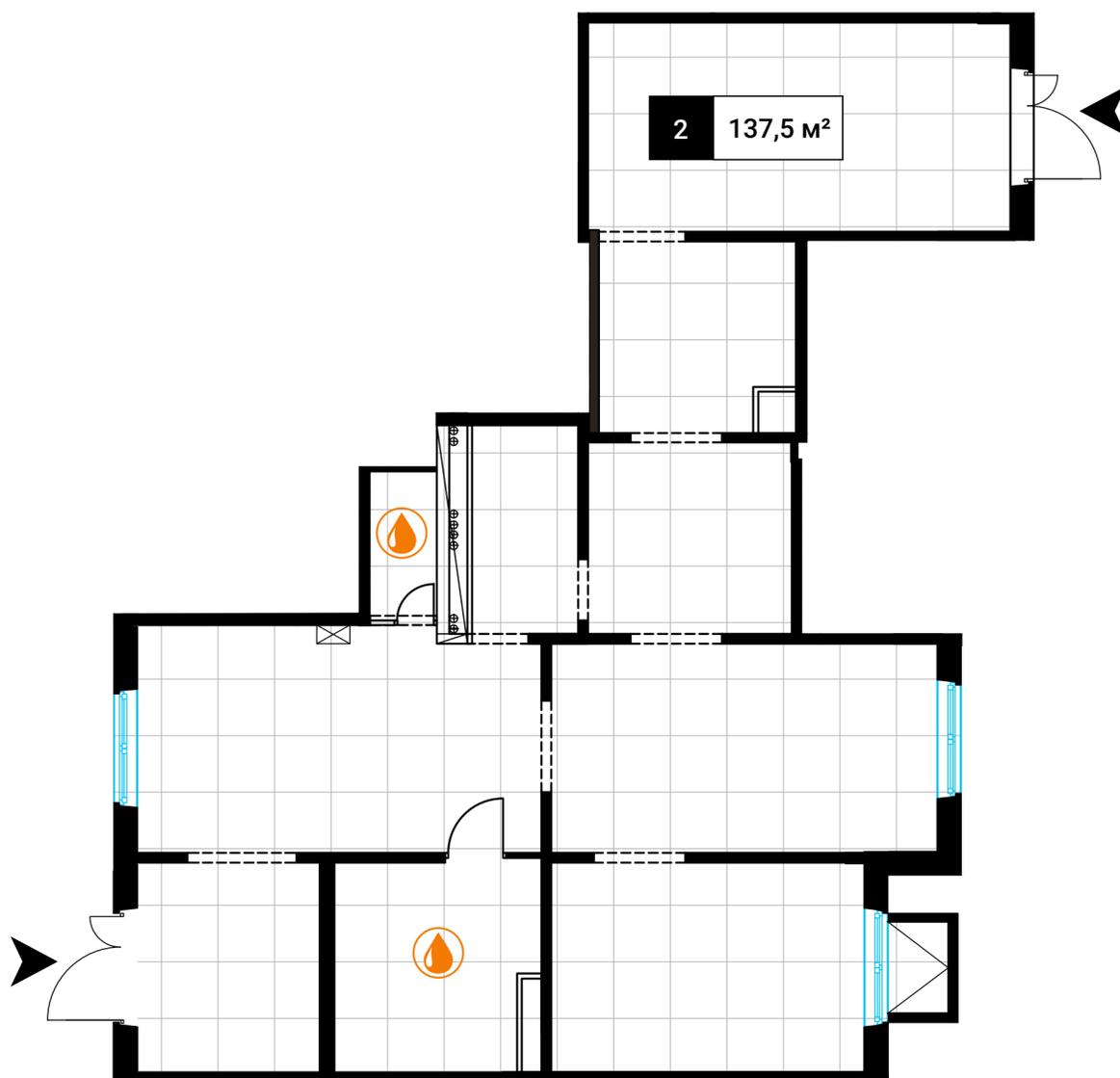
104,2 м²

площадь



помещение №2

Кварцевая, 5к3



4,6 м

высота
потолков

2 входа

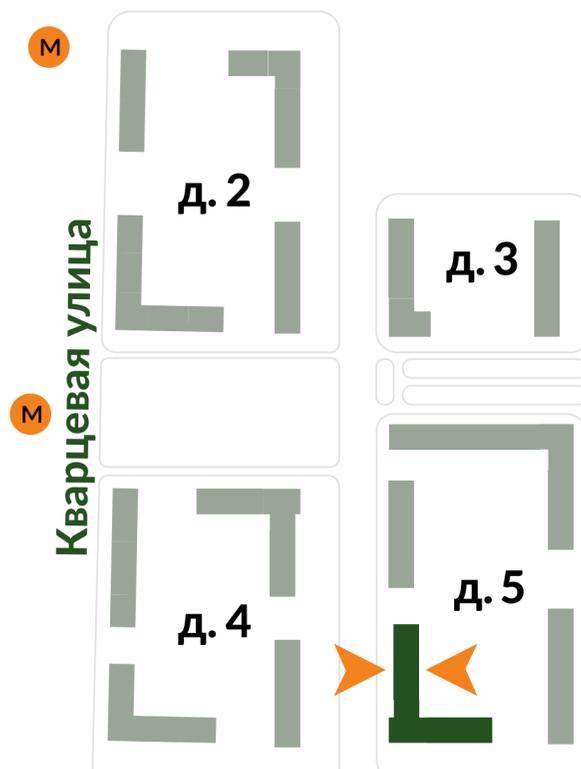
количество
входов

41,72 кВт

электрическая
мощность

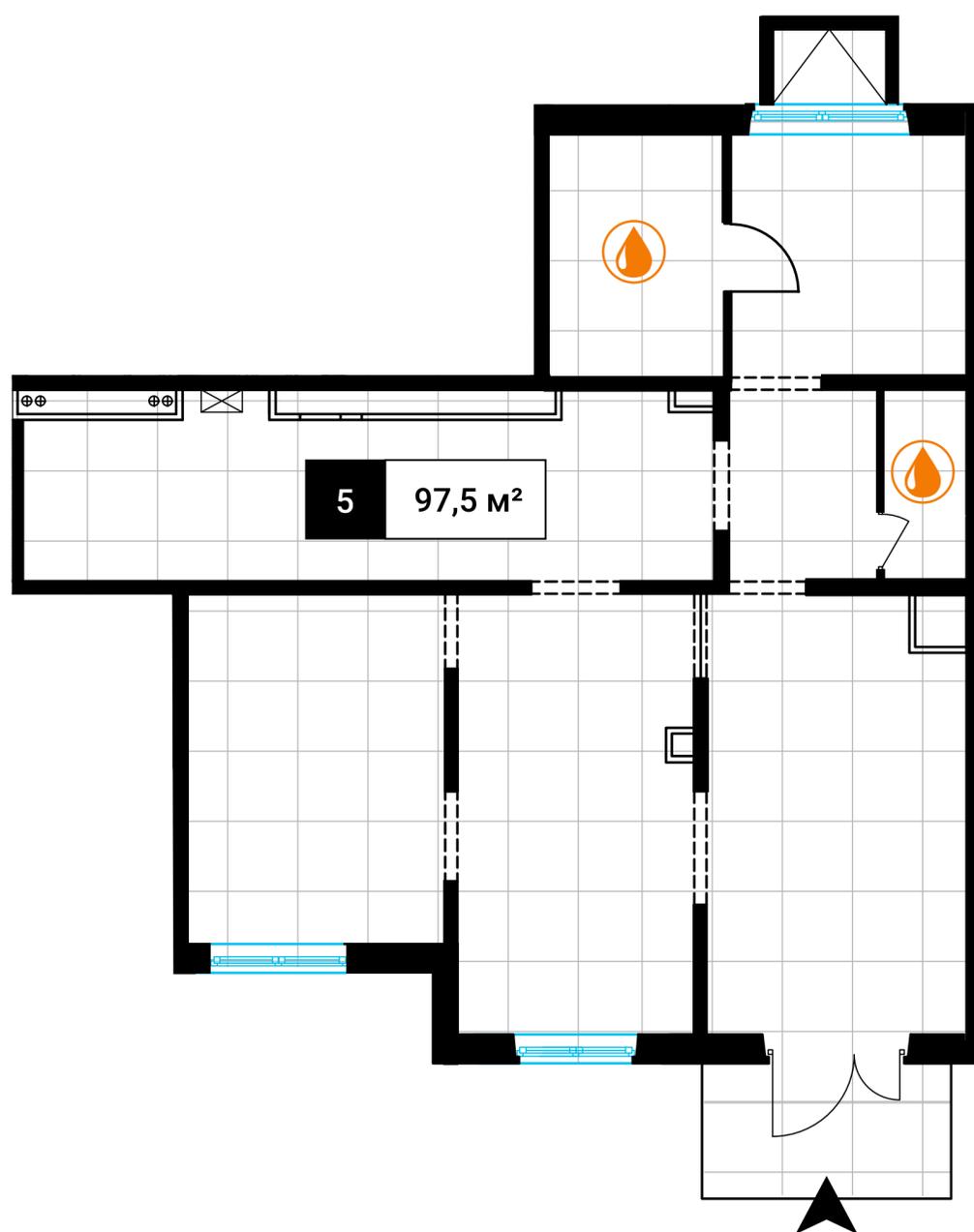
137,5 м²

площадь



помещение №5

Кварцевая, 5к3



4,1 м

высота
потолков

1 вход

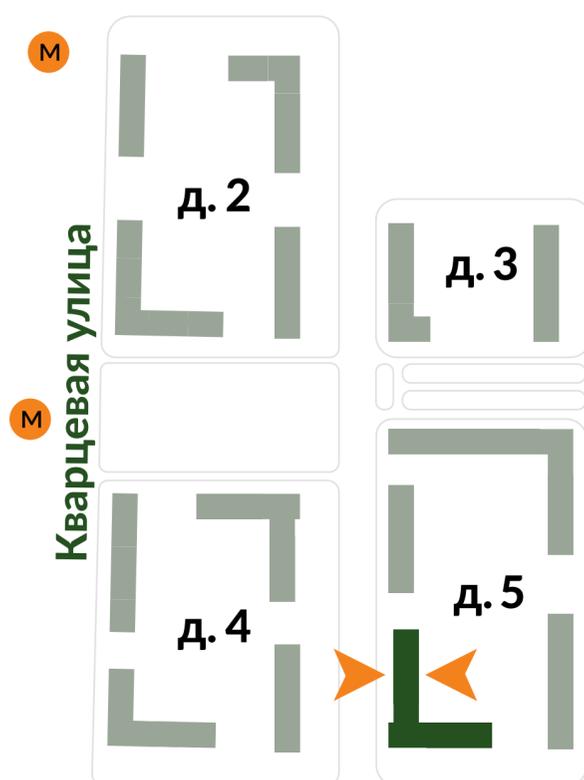
количество
входов

30 кВт

электрическая
мощность

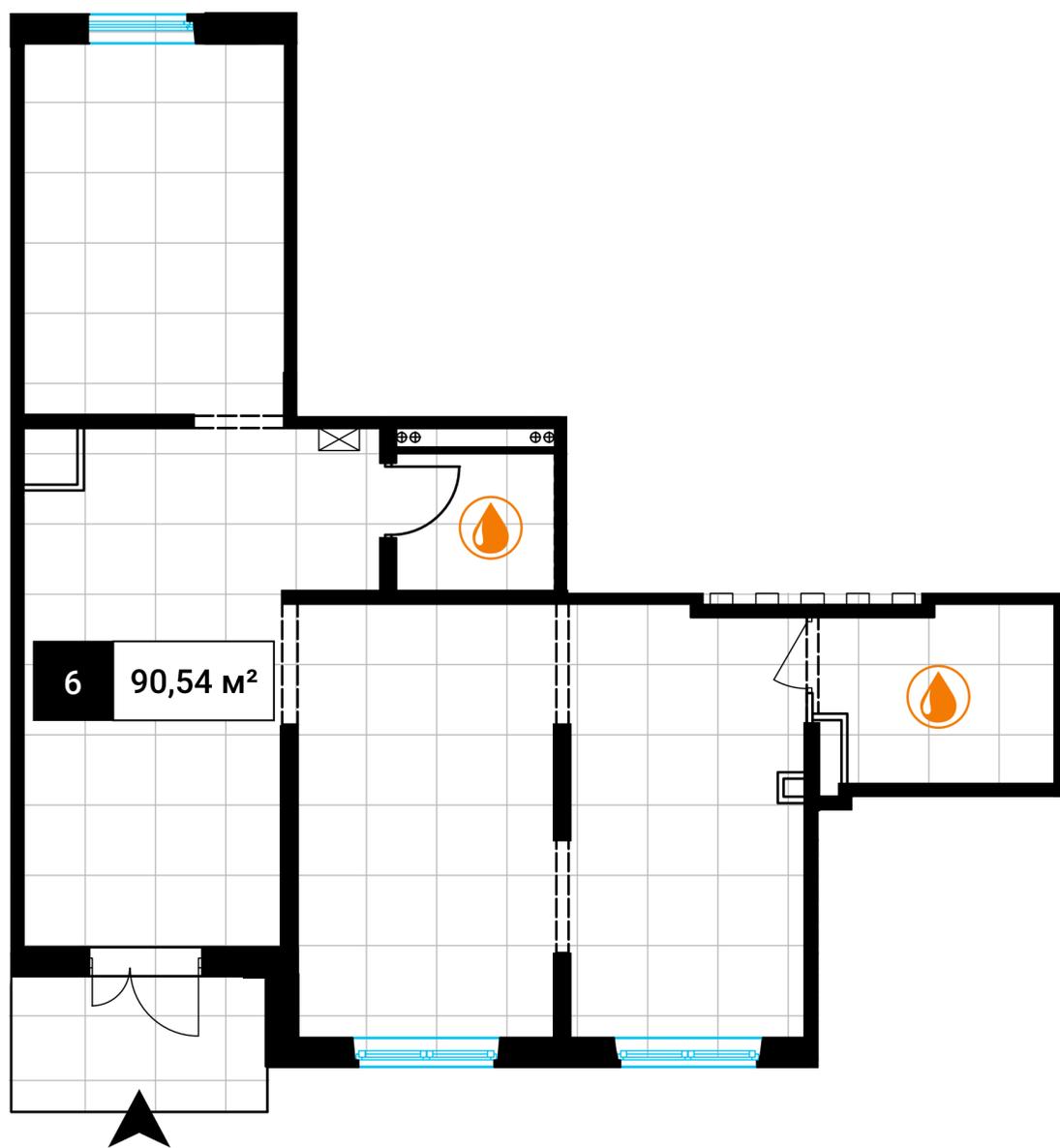
97,5 м²

площадь



помещение №6

Кварцевая, 5к3



4,6 м

высота
потолков

1 вход

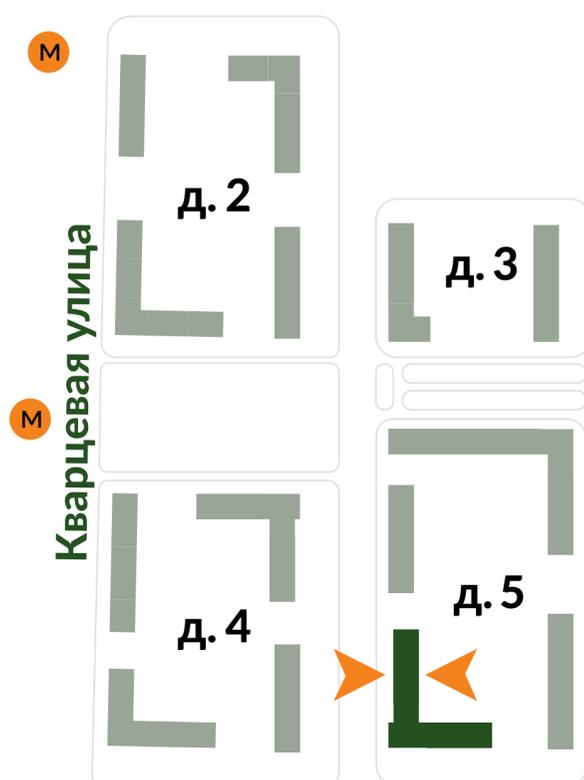
количество
входов

27 кВт

электрическая
мощность

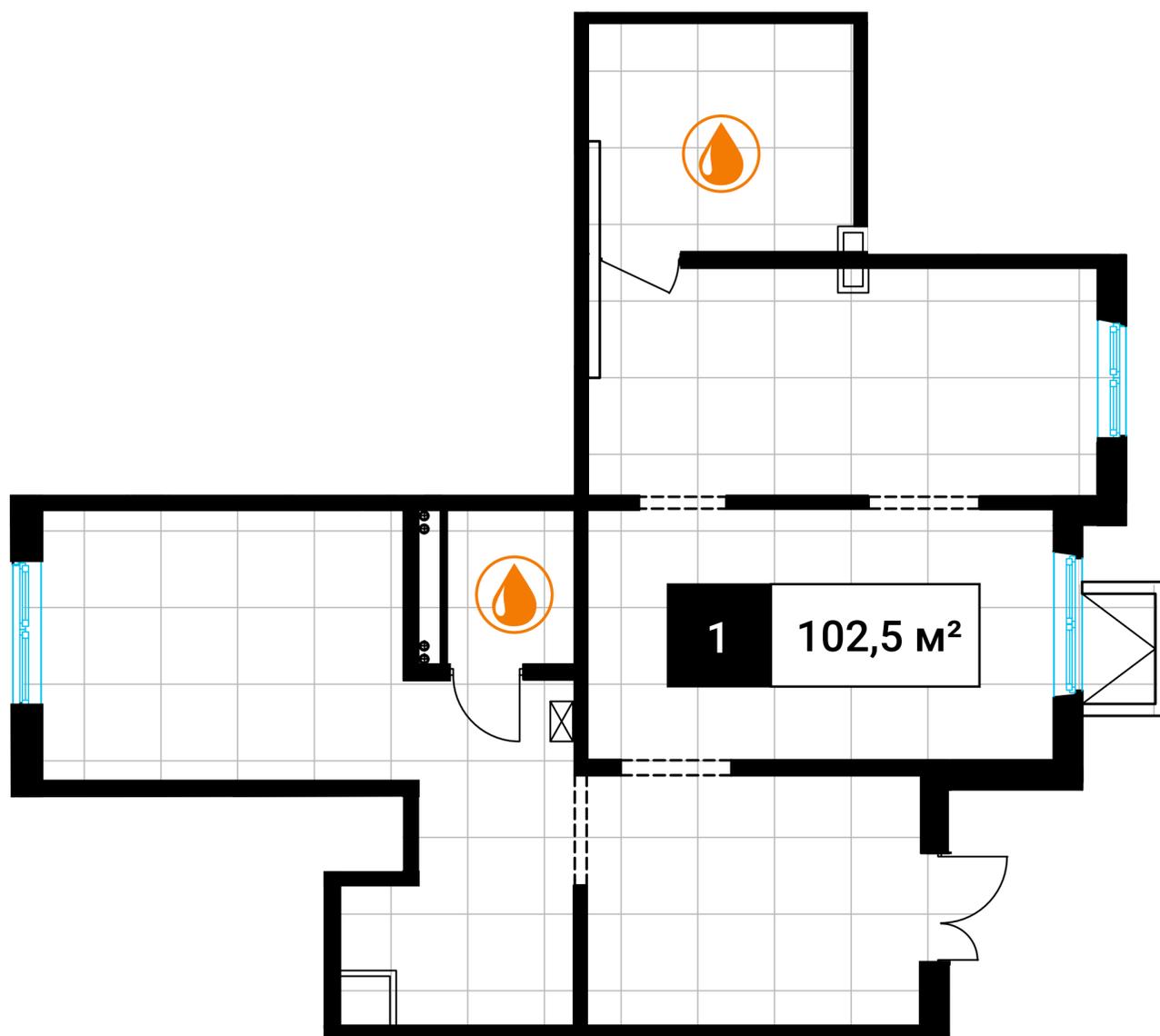
90,6 м²

площадь



помещение №1

Кварцевая, 5к4



4,16 м

высота
потолков

1 вход

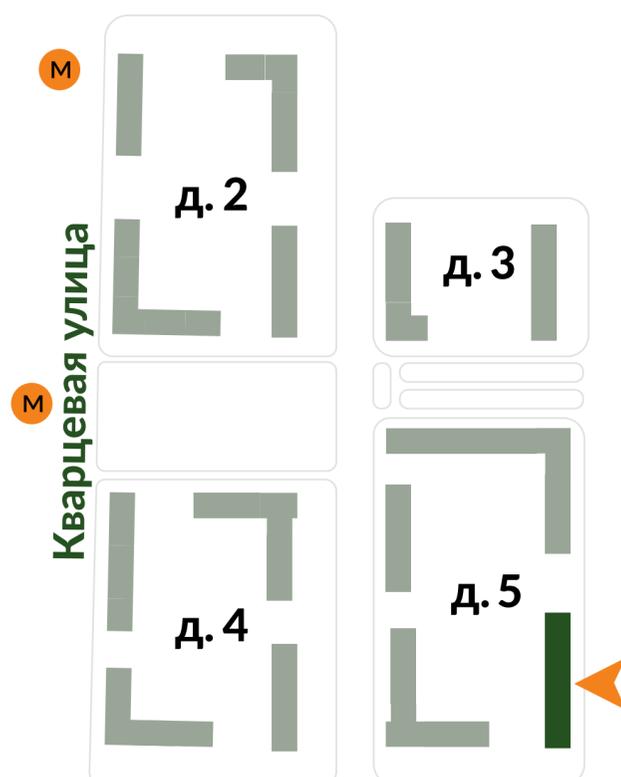
количество
входов

31,13 кВт

электрическая
мощность

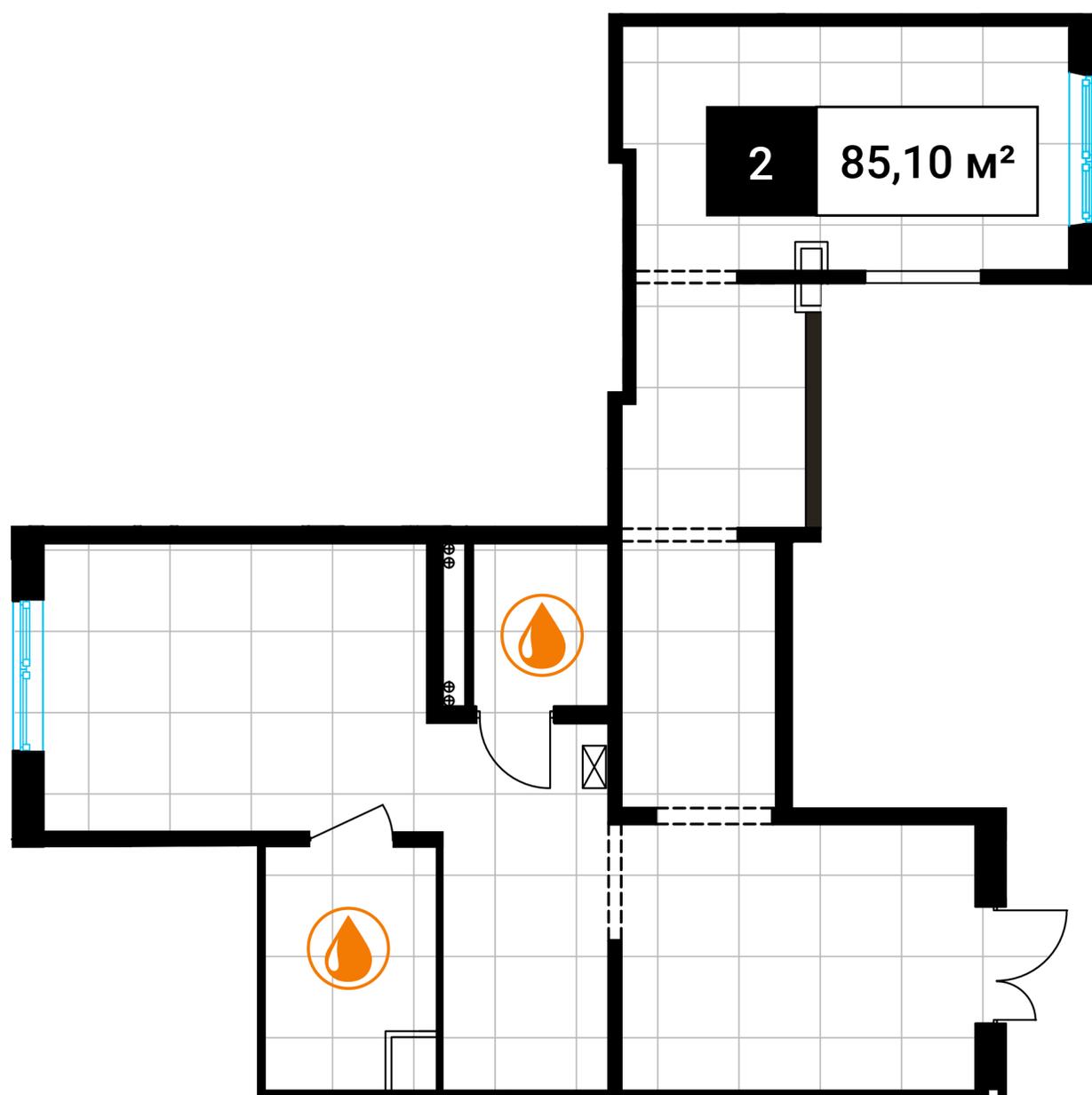
102,5 м²

площадь



помещение №2

Кварцевая, 5к4



4,16 м

высота
потолков

1 вход

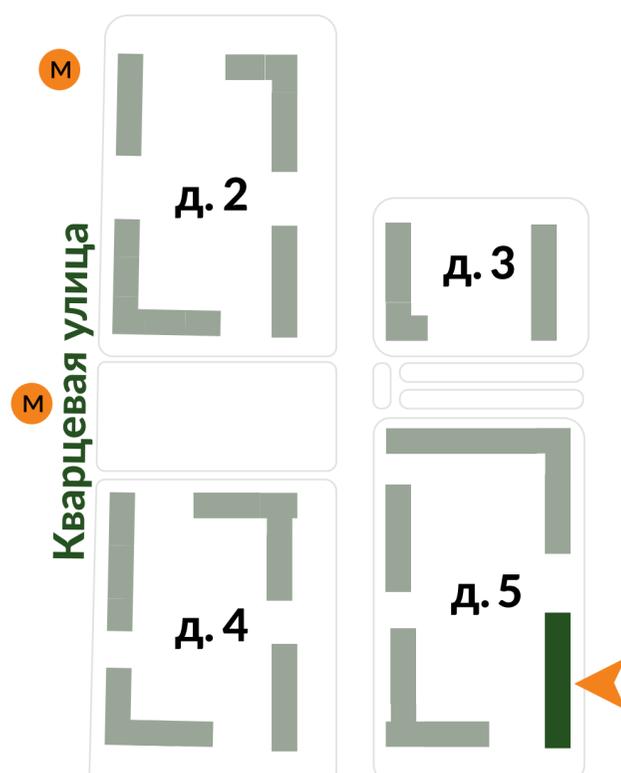
количество
входов

25,72 кВт

электрическая
мощность

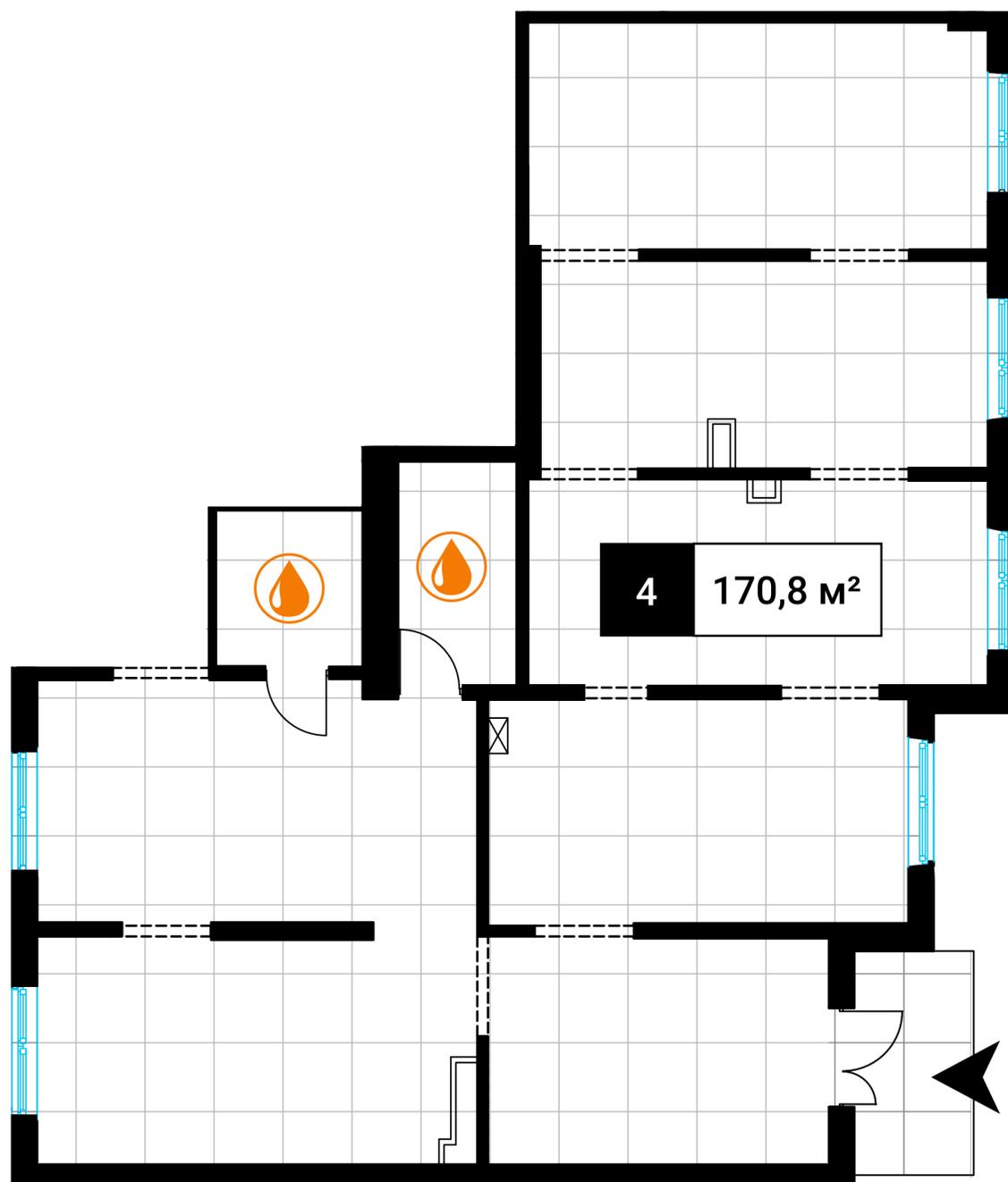
85,1 м²

площадь



помещение №4

Кварцевая, 5к4



4,45 м

высота
потолков

1 вход

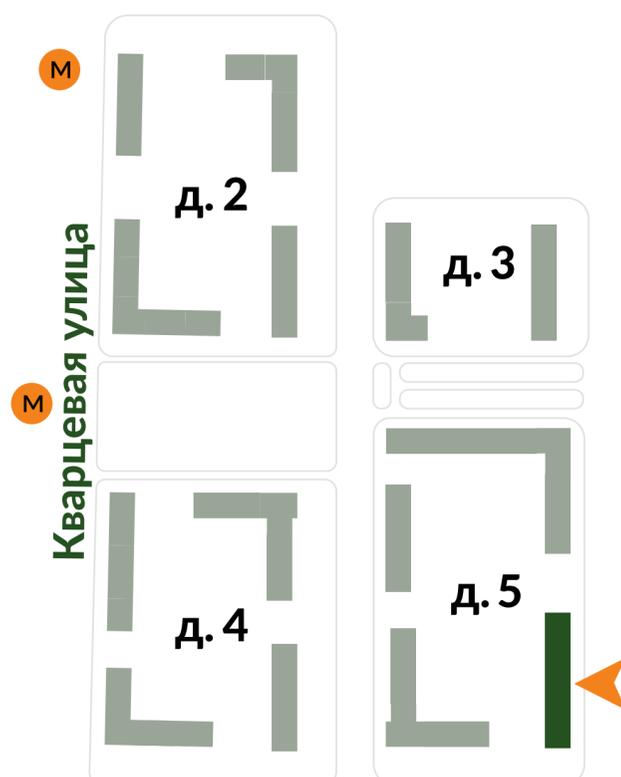
количество
входов

52,52 кВт

электрическая
мощность

170,8 м²

площадь





СТАРТ ПРОДАЖ НА СЕРВИСЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Приём заявок до 16.06.2025.
Проведение торгов 20.06.2025.

Подробнее на сайте
mosrealstroy.ru



Жилой район «Ватутинки Парк»

г. Москва,
пос. Десневское, ул. Кварцевая



МОСРЕАЛСТРОЙ

Офис продаж АО «Мосреалстрой»

г. Москва, ул. Зоологическая, 22
ПН–ВС 09:00–18:00

 + 7 (499) 766-73-43

[Записаться на встречу](#)

mosrealstroy.ru