ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ РАЙОНА РАМЕНКИ

г. Москва, ЗАО
Мосфильмовская улица, д. 53
Мичуринский проспект, д. 26

МОСРЕАЛСТРОЙ

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

- Округ лидирует по числу новостроек бизнес и премиум-класса в непосредственной близости
- Шаговая доступность до станции метро «Раменки»
- Удобная транспортная доступность: Мичуринский пр-т, МКАД, СЗХ, Раменский бульвар, Ломоносовский пр-т, пр-т Генерала Дорохова
- Исторически статусное место проживания интеллигентной и состоятельной аудитории
- Ключевые точки притяжения для пешеходного трафика: парковые зоны, обилие достопримечательностей, спортивные и торговые центры, единственная в Москве канатная дорогая
- Активный трафик в офисные помещения, медицинские центры и объекты социальной инфраструктуры
- 12 школ и 2 детских садов в шаговой доступности

МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛИЦА, 53

8 мин.
пешком
до метро Раменки

10 мин.
пешком
до Ломоносовского проспекта

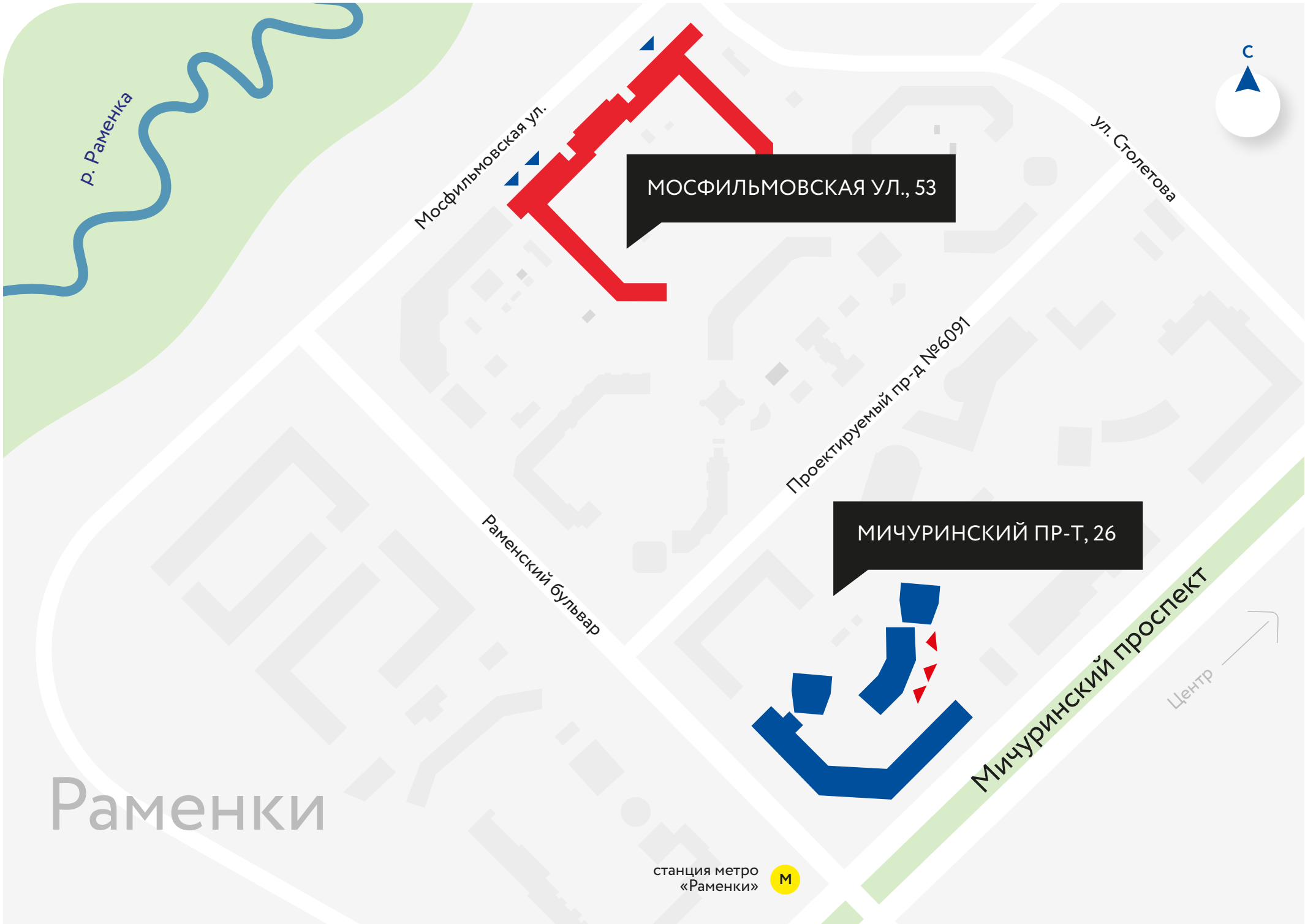
10 мин.
на транспорте
до проспекта Вернадского

МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 26

2 мин.
пешком
до метро Раменки

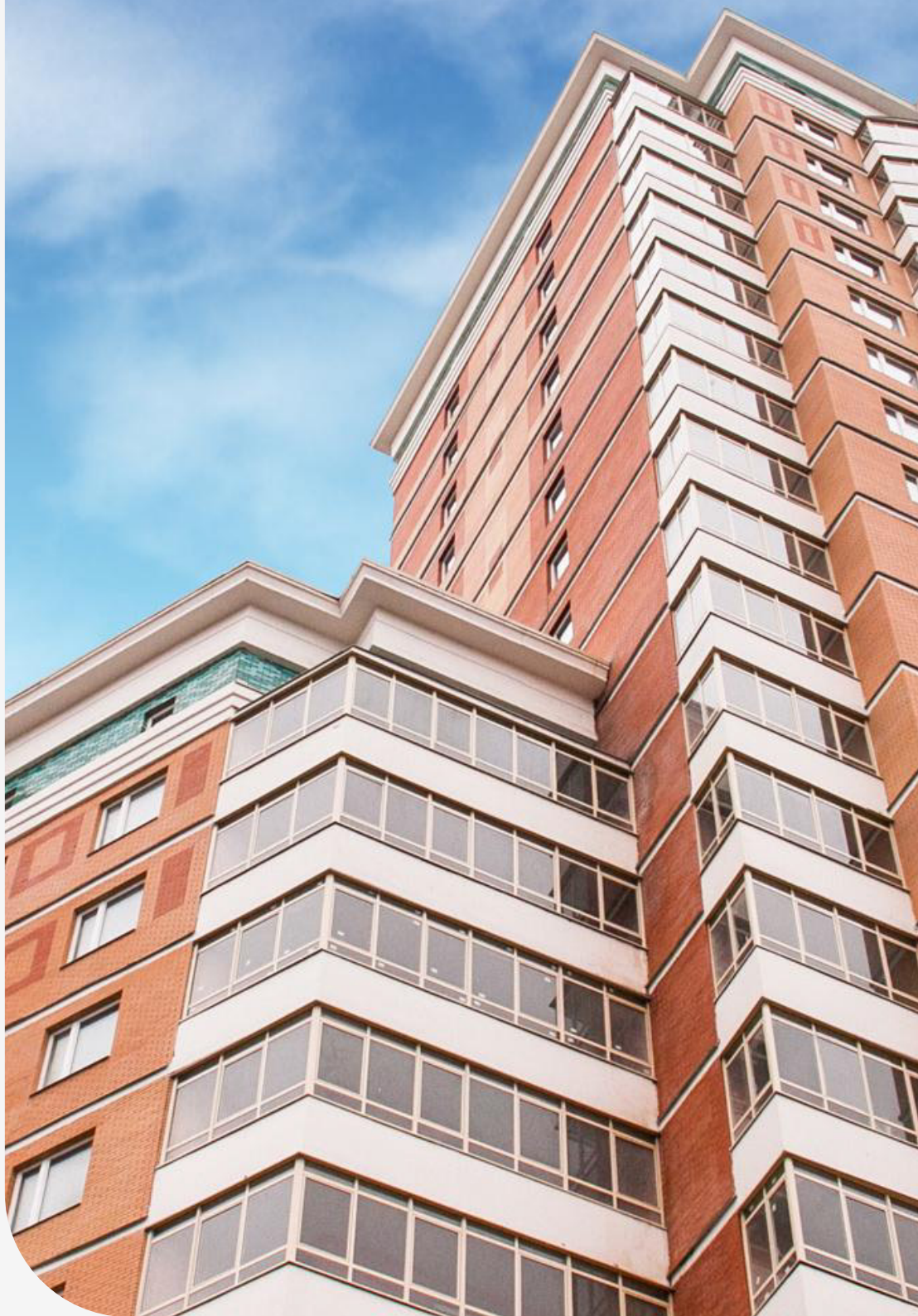
12 мин.
пешком
до Ломоносовского проспекта

9 мин.
на транспорте
до проспекта Вернадского


р. Раменка
Мосфильмовская ул.
МОСФИЛЬМОВСКАЯ УЛ., 53
ул. Столетова
С
Проектируемый пр-д №6091
Раменский бульвар
МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т, 26
Мичуринский проспект
Центр
Раменки
станция метро
«Раменки»
М

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Район высокой деловой активности
- Дома введены в эксплуатацию и полностью заселены
- Высокая плотность населения
- Многофункциональность помещений
- Создание любых планировочных решений в помещении
- Техническое оснащение позволяет организовать практически любой бизнес
- Удобный подъезд к объекту
- Стабильный поток людей в локации



Офисные пространства:

- единое офисное пространство с зонами отдыха
- коворкинг-пространство с разным форматом рабочих мест
- мини-офисы с общей зоной ресепшн
- гибридное рабочее пространство с тематическими мастерскими
- офисы для профессиональных консультантов
- call-центр

ВОЗМОЖНЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

Многофункциональные досуговые пространства:

- арт-студии и художественные мастерские для детей и взрослых
- развлекательные центры
- тематические комнаты
- спортивные студии
- нетворкинг площадки для мастер классов и семинаров
- интерактивный музей с развивающим пространством

ВОЗМОЖНЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

Стрит ритейл:

- ритейл товаров для дома, мебели
- ритейл с продуктами ЗОЖ или фастфуд
- пункты выдачи заказов
- дизайнерские ритейл точки и шоурумы с клиентским офисом
- дизайн студии
- службы сервиса

ВОЗМОЖНЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

Медицина и красота:

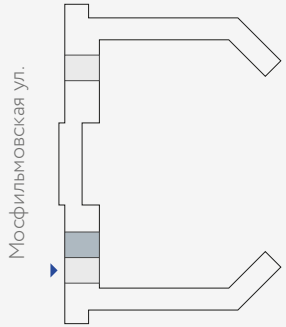
- медицинские центры
- студии красоты
- ветеринарные услуги
- стоматологические клиники
- SPA и массажные кабинеты
- beauty-коворкинг

ВОЗМОЖНЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

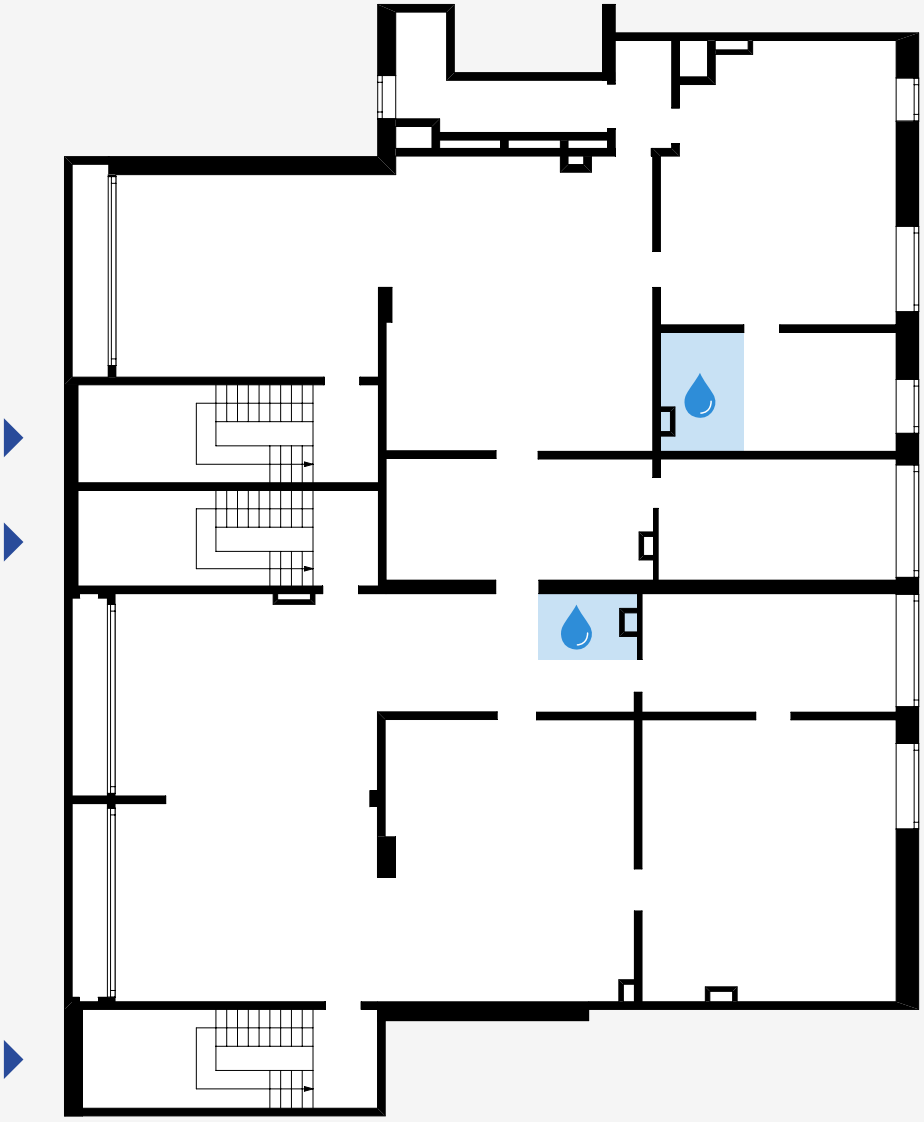
ул. Мосфильмовская, д. 53

Помещение свободного назначения №34/35

Площадь	692,1 м²
Высота потолков	2.7 м
Цена за кв. м	119 096 руб.
Общая стоимость	82 426 075 руб.
Выделенная мощность	138.4 кВт
Отделка	shell & core
Паркинг	бесплатная парковочная зона



Мосфильмовская ул.

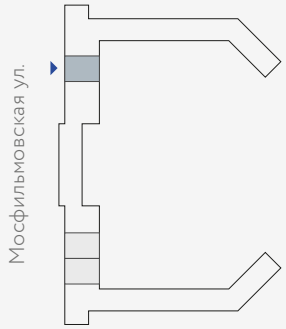


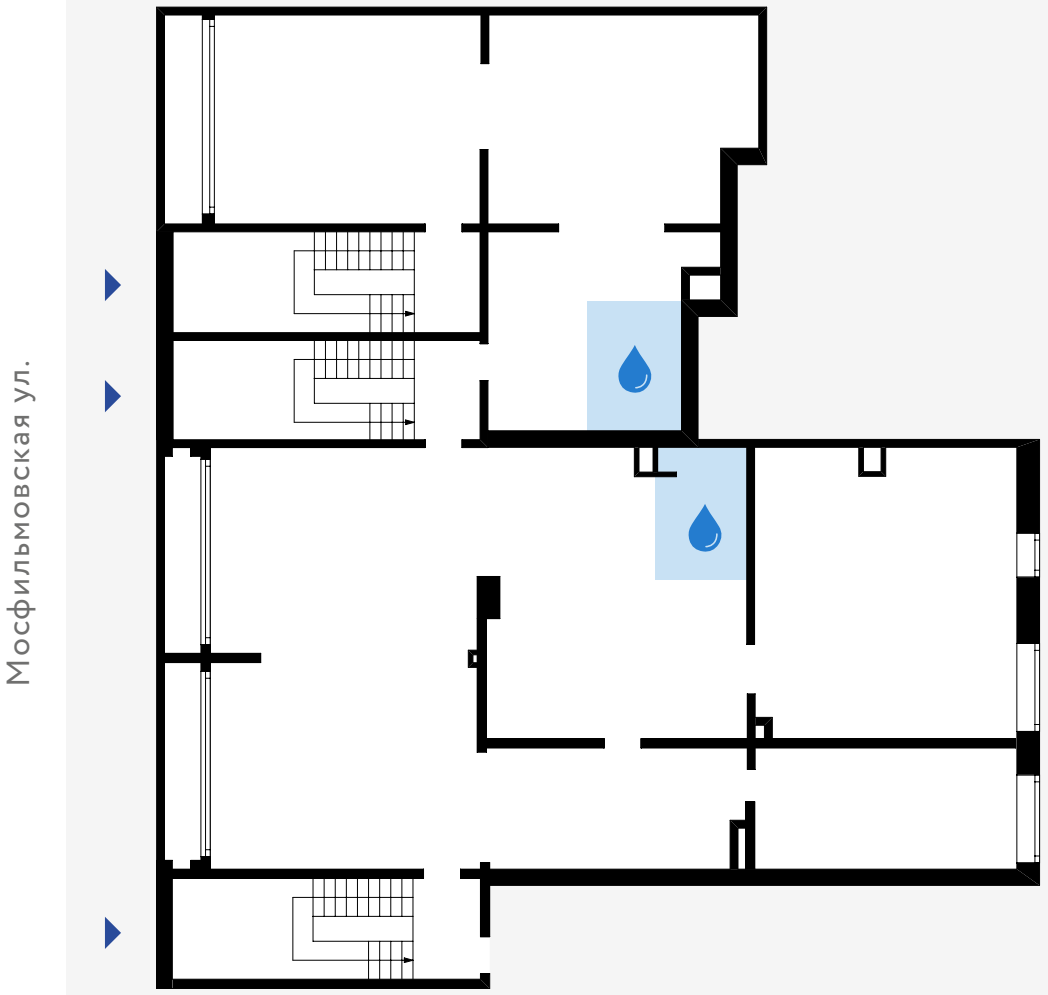
Мокрая точка

ул. Мосфильмовская, д. 53

Помещение свободного назначения №41/42

Площадь	564,9 м²
Высота потолков	3,1 м
Цена за кв. м	107 055 руб.
Общая стоимость	60 475 552 руб.
Выделенная мощность	112,9 кВт
Отделка	shell & core
Паркинг	бесплатная парковочная зона
Входные группы	3 входа; возможно разделение на 2 независимых помещения



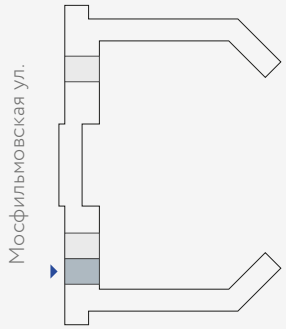


Мокрая точка

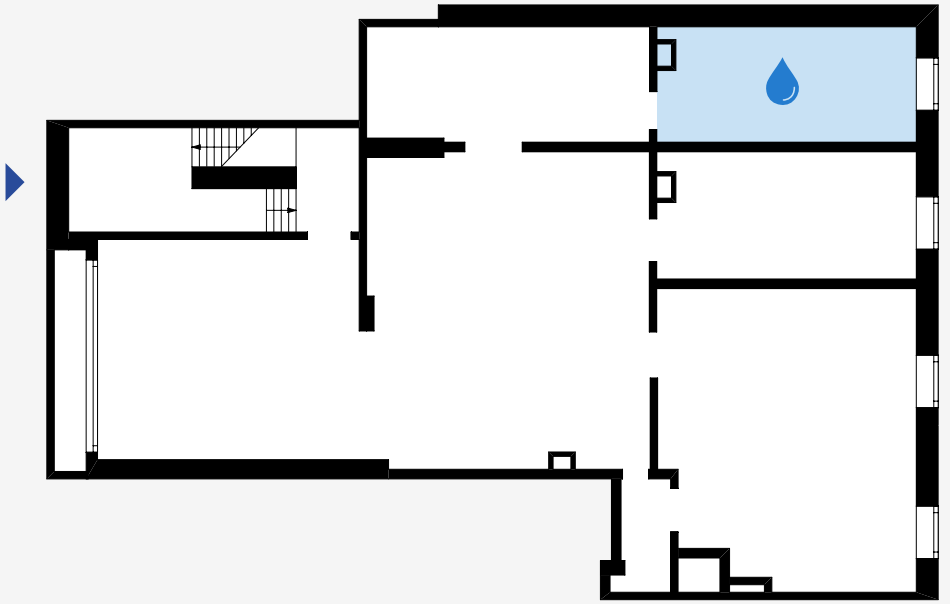
ул. Мосфильмовская, д. 53

Помещение свободного назначения №36

Площадь	304,3 м²
Цена за кв. м	148 739 руб.
Общая стоимость	45 261 326 руб.
Высота потолков	2,7 м
Выделенная мощность	60,8 кВт
Отделка	shell & core
Паркинг	бесплатная парковочная зона



Мосфильмовская ул.

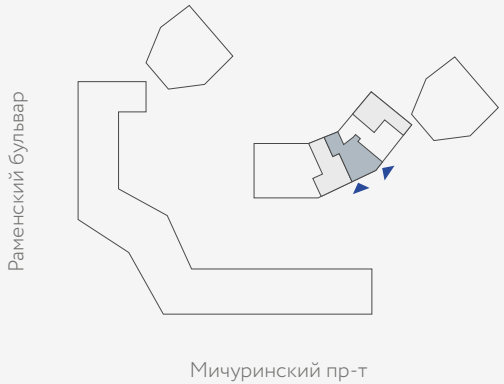


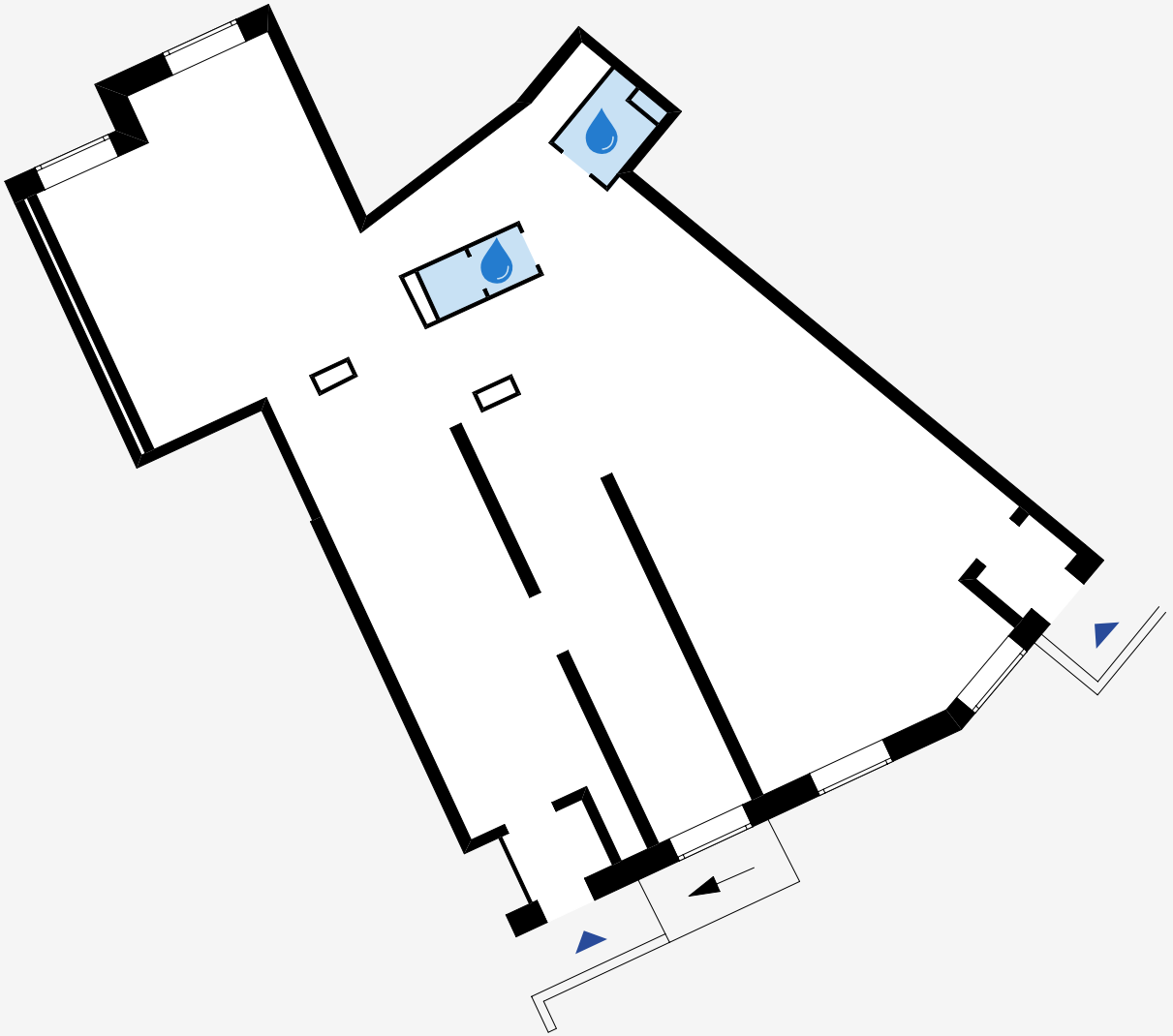
Мокрая точка

Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

Помещение свободного назначения №1

Площадь	270,8 м²
Цена за кв. м	133 616 руб.
Общая стоимость	36 188 081 руб.
Высота потолков	3,92 м
Выделенная мощность	54,1 кВт
Отделка	shell & core
Паркинг	гостевой

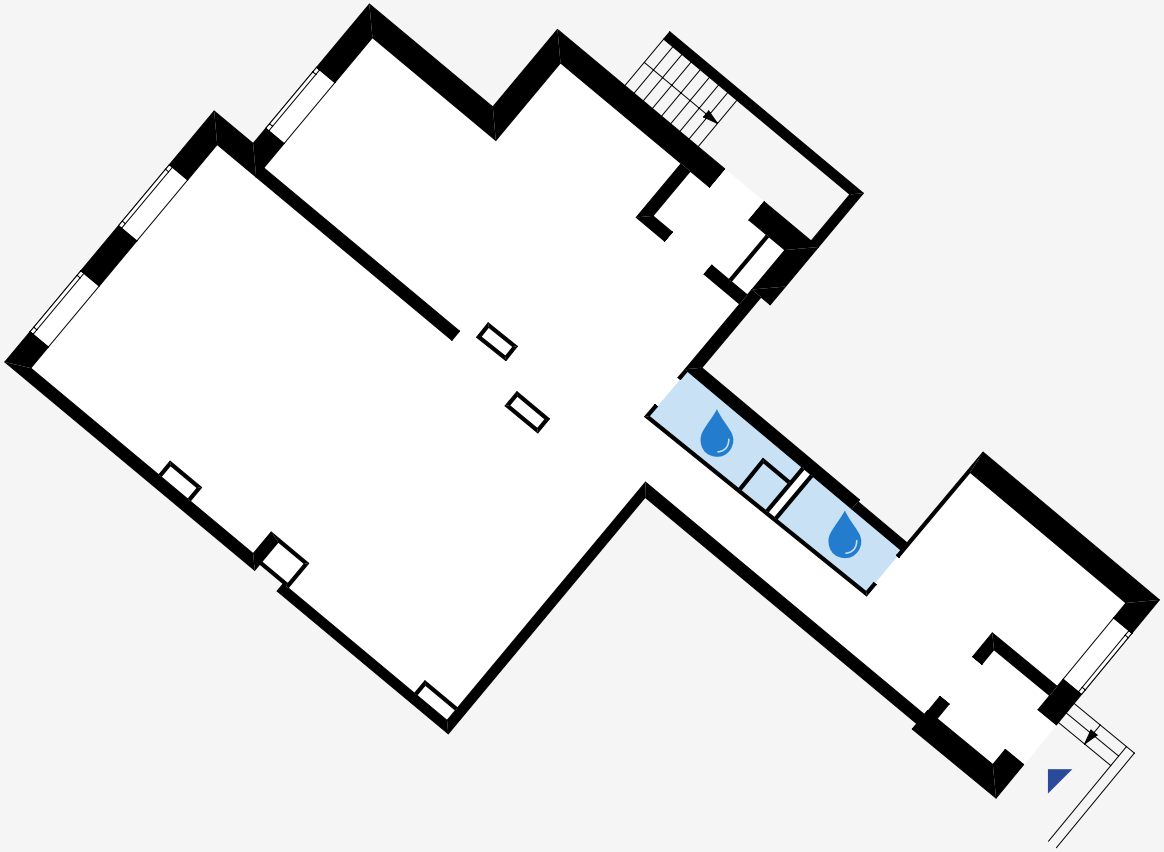




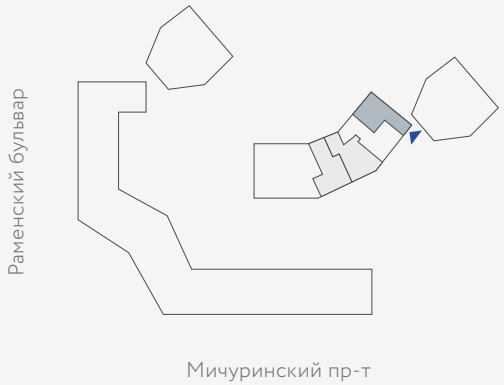
Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

Помещение свободного назначения №3

Площадь	226,7 м²
Цена за кв. м	132 184 руб.
Общая стоимость	29 966 034 руб.
Высота потолков	3,92 м
Выделенная мощность	45,3 кВт
Отделка	shell & core
Паркинг	гостевой



Мичуринский проспект

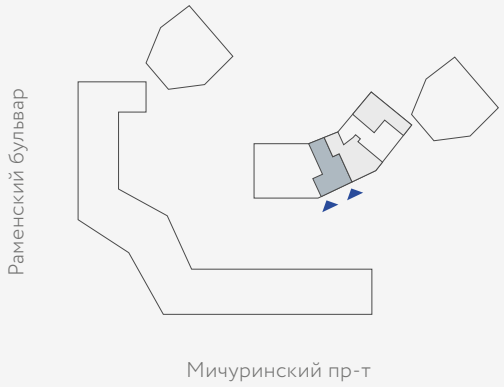


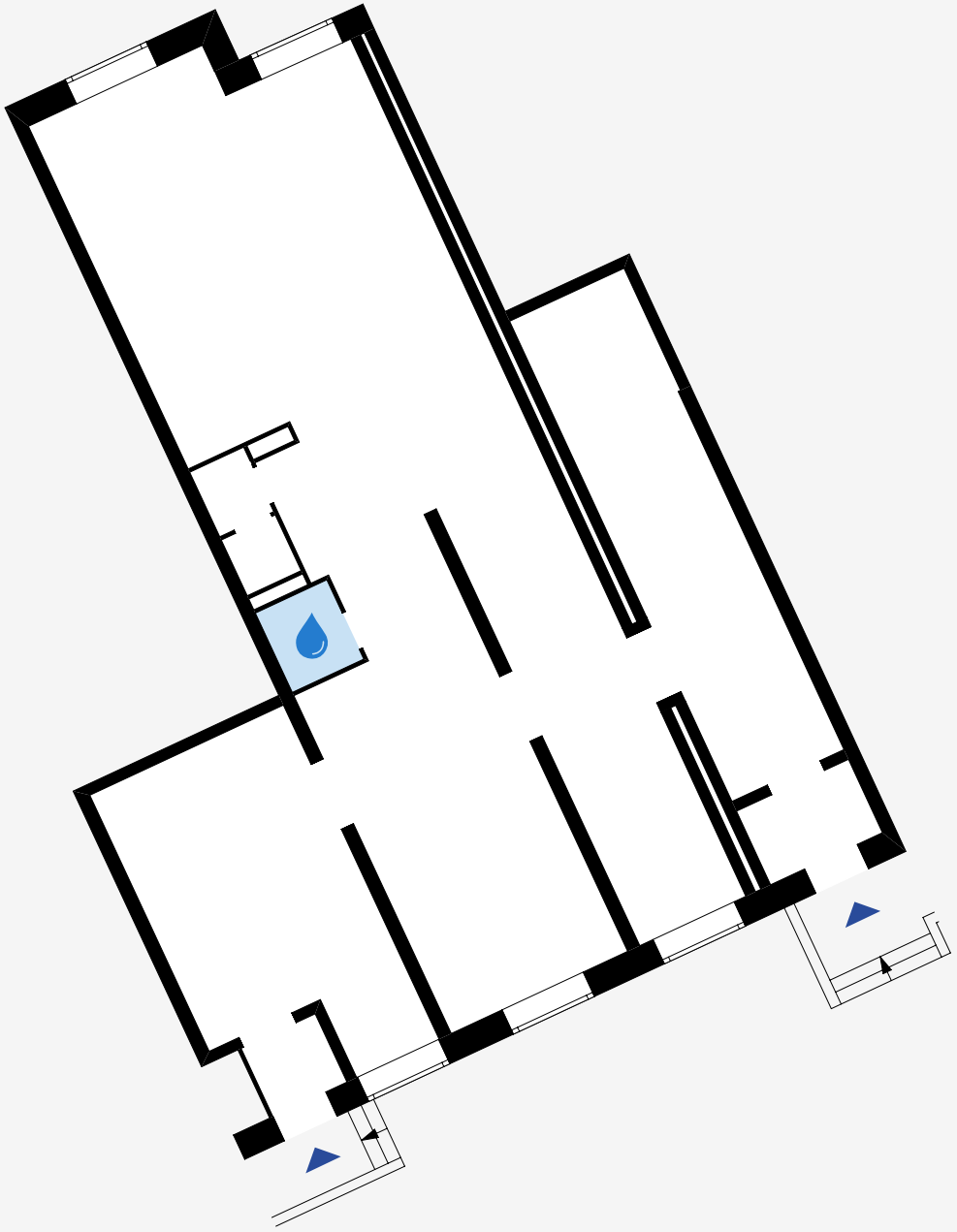
Мокрая точка

Москва, Мичуринский пр-т, д. 26

Помещение свободного назначения №4

Площадь	244,2 м²
Цена за кв. м	135 355 руб.
Общая стоимость	33 053 675 руб.
Высота потолков	3.92 м
Выделенная мощность	48.8 кВт
Отделка	shell & core
Паркинг	гостевой





Контакты

+7 (495) 032-03-49
8 (800) 775-04-06

info@mosrealstroy.ru

График работы

Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Зоологическая, д. 22
пн.-чт. 09:00-19:00
пт. 09:00-18:00