

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Улица Дмитриевского"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	48475505		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	9701008660		
Местонахождение (адрес)	<b>101000, Москва г, Сверчков пер, дом № 6, строение 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 948	242	156
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 948</b>	<b>242</b>	<b>156</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	172 805	94 937	195
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом	12101	172 805	94 937	195
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	607	611	163
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	607	611	163
	Дебиторская задолженность	1230	464 389	600	-
	в том числе:				
	Авансы под строительство многоквартирного жилого дома	12301	332 403	100	-
	Обязательства участников долевого строительства по оплате ДДУ	12302	131 986	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253 075	75 216	78
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	253 075	75 216	78
	Прочие оборотные активы	1260	3	15	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	15	12
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>890 879</b>	<b>171 379</b>	<b>448</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>893 827</b>	<b>171 621</b>	<b>604</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 316)	(1 475)	(625)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>67 684</b>	<b>(475)</b>	<b>375</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	26	-
	Кредиторская задолженность	1520	826 143	172 070	229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 171	586	229
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	260	92 484	-
	Задолженность перед участниками по оплате УК	15203	-	79 000	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве, в том числе:	15204	812 712	-	-
	Обязательства по услугам застройщика по ДДУ		151 488	-	-
	Обязательства по целевому финансированию по ДДУ		661 224	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>826 143</b>	<b>172 096</b>	<b>229</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>893 827</b>	<b>171 621</b>	<b>604</b>



**Мальгин Андрей Александрович**  
(расшифровка подписи)

12 октября 2018 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ  
№ 05 от 13.05.2018  
Горохов А.П.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТПУ "Улица Дмитриевского"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
48475505		
9701008660		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	15 877	-
	в том числе:			
	Выручка от выполнения услуг застройщика	21101	15 877	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 277)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 600	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 600)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(370)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(12)
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 547)	(527)
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 547)	(909)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	(101)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	2 706	81
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 841)	(828)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 841)	(828)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

12 октября 2018 г.

**Малыгин Андрей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

ДОВЕРЕННОСТЬ  
№ 05 от 13.05.2018  
Горохов А.П.

21